

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности
Республики Беларусь

_____ (место заключения договора)

«__» _____ 20__ г.

Унитарное республиканское производственное предприятие «Слонимская фабрика художественных изделий», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Рудака Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица,

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

_____ предпринимателя, физического лица)
 именуемый в _____ дальнейшем «Покупатель», в _____ лице

_____ (должность служащего,

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
 действующего на основании _____

_____ (наименование документа,

_____ подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Управляющего делами Президента Республики Беларусь от 20.07.2023 №97 «Об отчуждении недвижимого имущества» (в редакции приказа Управляющего делами Президента Республики Беларусь от 15 ноября №141 «Об изменении приказа Управляющего делами Президента Республики Беларусь от 20 июля 2023 №97», приказа унитарного республиканского производственного предприятия «Слонимская фабрика художественных изделий» от 15.11.2023 №198-П «Об отчуждении государственного имущества и установлении начальной цены продажи» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя:

недвижимое имущество:

незарегистрированное капитальное строение (канализация с инвентарным номером 0029/1) общей протяженностью 160,2 м., из них 128,3 м. керамика, расположенное по адресу: Брестская область, г. Брест, ул. Янки Купалы, 5, канализация,

незарегистрированное капитальное строение (канализация с инвентарными номерами 0029) общей протяженностью 160,2 м., из них 31,9 м. чугун, расположенное по адресу: Брестская область, г. Брест, ул. Янки Купалы, 5, канализация,

незарегистрированное капитальное строение (теплосеть инвентарным номером 0030) протяженностью 178,5 м., расположенное по адресу: Брестская область, г. Брест, ул. Янки Купалы, 5, теплосеть;

движимое имущество:

камеру распылительную с инвентарным номером 215,

установку для покраски наконечников с инвентарным номером 7_157,

кондиционер с инвентарным номером 7_5 138,
 сушильную камеру с инвентарным номером 7_194,
 сушильную камеру с инвентарным номером 195,
 сушильную камеру с инвентарным номером 197,
 кран электрический опорный с инвентарным номером 7_5 137,
 кран-балку с инвентарным номером 108,
 пожарную сигнализацию с инвентарный номер 7_6 069,
 котел КВТ-0,5Т с инвентарным номером 6043,
 кабельную линию электропитания с инвентарным номером 838, протяженностью 180 м,
 кабельную линию электропитания с инвентарным номером 839, протяженностью 130 м,
 кабельную линию электропитания с инвентарным номером 840, протяженностью 50 м,
 котел КВТ-0,5Т с инвентарным номером 6044,

а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое и движимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 1,3363 га с кадастровым номером 140100000001004330.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое и движимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое и движимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

1.3. Оформление документов, удостоверяющих права на земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____
 (число, месяц и год) (сумма цифрами и прописью)
 _____ белорусских рублей, цена продажи движимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____
 (число, месяц и год)
 _____ белорусских рублей.
 (сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

2.3. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием движимого имущества, уведомлен о том, что движимое имущество ранее было в употреблении, и согласен принять его в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление), претензий к качеству и состоянию передаваемого движимого имущества Покупатель не имеет.

Не являются недостатком качества незначительные дефекты, возникшие в результате эксплуатации движимого имущества бывшим собственником.

Не является недостатком качества движимого имущества отсутствие функций, не заявленных производителем или Продавцом.

2.4. Осмотр и приемка движимого имущества Покупателем осуществляется в момент передачи по адресу: Брестская область, г. Брест, ул. Янки Купалы, 5 по акту приема-передачи.

Претензии по качеству движимого имущества после приемки не принимаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи на недвижимое и движимое имущество (технические паспорта);

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому и движимому имуществу;

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого и движимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое и движимое имущество Покупателю по акту приема-передачи недвижимого и движимого имущества;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого и движимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом Министров Республики Беларусь (не менее пяти лет – для арендаторов (ссудополучателей);

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого и движимого имущества ежемесячно не позднее 20-го числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем электронной связи;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого и движимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого и движимого имущества;

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств:

- 50% первоначального платежа - _____ белорусских рублей в республиканский бюджет (Главное управление министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области) на расчетный счет BY02AKBB36029120100030000000 г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКBBBY2X, УНП 200045681, код платежа 4706;

- 50% первоначального платежа – _____ белорусских рублей на расчетный счет BY30BLBB30120500041100001001 в ЦБУ № 202 ОАО «Белинвестбанк» в г.Слоним, ул. Первомайская, 4а БИК BLBBBY2X, УНП 500041100;

произвести оплату цены продажи движимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)
на расчетный счет BY30BLBB30120500041100001001 в ЦБУ № 202 ОАО «Белинвестбанк» в г.Слоним, ул. Первомайская, 4а БИК BLBBBY2X, УНП 500041100.

В счет оплаты цены продажи недвижимого и движимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого и движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта расчетные счета всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.2. при продаже недвижимого и движимого имущества с рассрочкой его оплаты:
внести первоначальный платеж в размере _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи недвижимого, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок _____ с даты заключения настоящего договора путем перечисления (не более 30 календарных дней) денежных средств:

- 50% первоначального платежа - _____ белорусских рублей в республиканский бюджет (Главное управление министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области) на расчетный счет BY02AKBB36029120100030000000 г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКBBBY2X, УНП 200045681, код платежа 4706;

- 50% первоначального платежа - _____ белорусских рублей на расчетный счет BY30BLBB30120500041100001001 в ЦБУ № 202 ОАО «Белинвестбанк» в г.Слоним, ул. Первомайская, 4а, БИК BLBBBY2X, УНП 500041100;

внести первоначальный платеж в размере _____ белорусских рублей в счет оплаты цены продажи движимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок _____ с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY30BLBB30120500041100001001 в ЦБУ № 202 ОАО «Белинвестбанк» в г.Слоним, ул. Первомайская, 4а, БИК BLBBBY2X, УНП 500041100;

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое и движимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)
Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____ белорусских рублей, оплачивать

ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей

в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств:

- 50% первоначального платежа - _____ белорусских рублей в республиканский бюджет (Главное управление министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области) на расчетный счет BY02AKBB36029120100030000000 г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКBBBY2X, УНП 200045681, код платежа 4706;

- 50% первоначального платежа - _____ белорусских рублей на расчетный счет BY30BLBB30120500041100001001 в ЦБУ № 202 ОАО «Белинвестбанк» в г.Слоним, ул. Первомайская, 4а, БИК BLBBBY2X, УНП 500041100;

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи движимого имущества в размере _____ белорусских рублей, оплачивать

ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей

в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного настоящим

договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY30BLBB30120500041100001001 в ЦБУ № 202 ОАО «Белинвестбанк» в г.Слоним, ул. Первомайская, 4а, БИК BLBBBY2X, УНП 500041100.

До полной оплаты цены продажи недвижимого и движимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого и движимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого и движимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого и движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта

договора расчетные банковские счета всей суммы цены продажи недвижимого и движимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате):

3.2.3. принять недвижимое и движимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого и движимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого и движимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи;

3.2.4. обеспечить государственную регистрацию создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, проданное без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию, не позднее одного года с даты передачи такого имущества.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на движимое имущество возникает у Покупателя с момента передачи движимого имущества по акту приема-передачи.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого и движимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое и движимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого и движимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пению за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления на расчетный счет унитарного республиканского производственного предприятия «Слонимская фабрика художественных изделий» денежных средств в оплату недвижимого и движимого имущества Покупатель уплачивает пению за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетные счета, указанные в части первой подпункта 3.2.1 или 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое и движимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое и движимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое и движимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.2. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.5. К договору прилагаются:

1. Технический паспорт на незарегистрированное капитальное строение (канализация);

3. Технический паспорт на незарегистрированное капитальное строение (теплосеть);

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Унитарное республиканское производственное предприятие «Слонимская фабрика художественных изделий»

Республика Беларусь, 231800, Гродненская область, г. Слоним, ул. Брестская, 40
р/с BY30BLBB30120500041100001001
в ЦБУ № 202 ОАО «Белинвестбанк» в
г.Слоним, ул. Первомайская, 4а
БИК BLBBBY2X

УНН 500041100, ОКПО 02974031

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 16.10.2020г.
№500041100

Тел./факс 8 (01562) 65915 – приемная

65918 – бухгалтерия

65924 – юрисконсульт

e-mail: office@slonimfhi.by

Покупатель

(для физического лица, в том числе индивидуального

предпринимателя, – фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), данные документа,

удостоверяющего личность (серия (при наличии),

номер, дата выдачи, наименование государственного

органа, его выдавшего), или номер и дата

свидетельства о государственной регистрации,

для юридического лица – полное наименование,

место нахождения, номер и дата выдачи

свидетельства о государственной регистрации

юридического лица, банковские реквизиты)

(телефон)

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» __ 20__ г.



Директор _____ В.М.Рудак

20__ г.