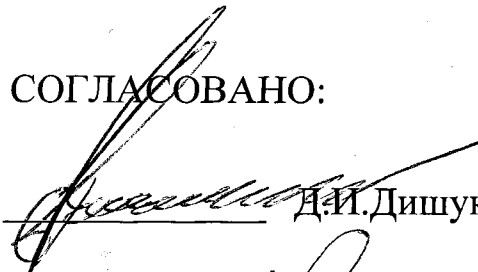
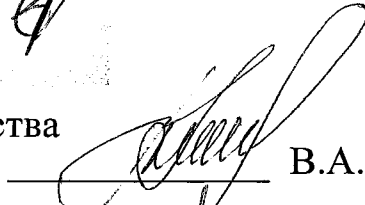


СОГЛАСОВАНО:

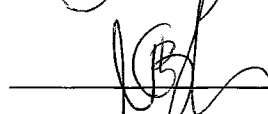
Председатель

 Д.И.Дишук

Начальник отдела
архитектуры и строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
райисполкома

 В.А.Фомина

Начальник отдела по
землеустройству райисполкома

 В.В.Трухан

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ № _____
капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения
(за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-места,
незавершенного законсервированного капитального строения, иного
недвижимого имущества, незавершенного незаконсервированного
капитального строения (кроме не завершенных строительством жилых
домов и жилых помещений), долей в праве общей собственности на них,
находящихся в собственности Березинского района

г. Березино

« _____ » _____ 2022г.

Управление по образованию, спорту и туризму Березинского
районного исполнительного комитета, именуемый в дальнейшем
«Продавец», в лице начальника управления Титовой Алеси Алексеевны,
действующего на основании Положения, с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное
ведение, оперативное управление) Покупателя здание памятника
архитектуры «Усадебный дом Графа Потоцкого» с инвентарным номером
в бухгалтерском учете 01010007, расположенное по адресу: Минская
область, г. Березино, ул. Набережная, 1 (далее – Объект), а Покупатель
обязуется принять Объект и оплатить его цену в соответствии с
настоящим договором. Объект расположен на земельном участке
площадью 0,5040 га с кадастровым номером 620450100001002916. ✓

1.2. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых
прав третьих лиц.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с решением Березинского районного исполнительного комитета от 5 мая 2022 г. № 572 «О продаже на аукционе недвижимого имущества» и протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Березинского района, от _____ № _____

1.4. Оформление права на земельный участок, необходимый для обслуживания Объекта, осуществляется в соответствии с законодательством.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи Объекта, определенная протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Березинского района от _____ № _____, составляет _____ белорусских рублей.

2.2. Цена продажи Объекта не включает цену права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания Объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи Объекта в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора, а также пени в случае несвоевременной оплаты в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего договора составить и представить на подписание Покупателю акт о приеме-передаче Объекта, который является неотъемлемой частью настоящего договора, передать Объект Покупателю по акту о приеме-передаче и относящиеся к Объекту документы, которыми он располагает (ведомость технических характеристик и так далее).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. в течение 5 календарных дней со дня представления акта о приеме-передаче подписать его и принять Объект в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление). Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;

3.2.2. произвести оплату цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

на расчетный счет районного бюджета ВУ88АКВВ36006110002020000000 БИК АКВВВУ2Х в ЦБУ № 602 ОАО «АСБ Беларусбанк», Минская область, г. Березино, ул. Садовая, 4, УНП 600537220, назначение платежа 04707.

В счет оплаты цены продажи Объекта засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Оплата цены продажи Объекта считается произведенной с момента поступления всей суммы, указанной в настоящем подпункте, и пени в случае несвоевременного перечисления в районный бюджет;

3.2.3. выполнить следующие условия:

3.2.3.1. в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на историко-культурную ценность подписать охрannое обязательство на материальную историко-культурную ценность в Министерстве культуры Республики Беларусь;

3.2.3.2. согласовать с комитетом по архитектуры и строительству Минского областного исполнительного комитета предварительный проект на реконструкцию (строительство) недвижимого имущества с обязанностью его реализации;

3.2.3.3. начать разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение шестнадцати месяцев с даты подписания акта о приеме-передаче, включая прохождение государственной строительной экспертизы;

3.2.3.4. осуществить реставрацию (строительство) недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, если иное не установлено решением Березинского районного исполнительного комитета;

3.2.3.5. навести на земельном участке, отведенном для обслуживания Объекта, порядок в течение одного месяца с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;

3.2.3.6. обеспечить безопасность и ограничение доступа на Объект с момента подписания акта о приеме-передаче;

3.2.3.7. использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством;

3.2.3.8. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние Объекта и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта до его сноса (гибели);

3.2.3.9. запрет на отчуждение Объекта до выполнения Покупателем условий договора купли-продажи (за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности объекта Покупателем, являющимся физическим лицом, созданному им субъекту хозяйствования,

либо использования объекта при регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);

3.2.3.10. по требованию Продавца представлять письменную информацию о выполнении обязательств и условий настоящего договора (с подтверждающими документами, фотоматериалами), а также предоставить возможность обследования Продавцом Объекта для проверки представленной информации.

3.3. Право собственности на объект, переходит к Покупателю после передачи его по акту о приеме-передаче. Отчуждение и (или) последующий залог Объекта, приобретенного с рассрочкой оплаты, не допускается до полного исполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи Объекта досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает Объект или не оплачивает его цену в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплату и принятие Объекта или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

4.2. В случае несвоевременной оплаты цены продажи Объекта Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день перечисления средств (внесения платежей), от просроченной суммы. Пеня уплачивается Покупателем на счет, указанный в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения установленных сроков выполнения условий (одного из условий), предусмотренных в подпунктах 3.2.3.1, 3.2.3.3 и 3.2.3.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет 10 (десять) базовых величин.

4.4. В случае невыполнения одного из условий, указанных в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, договор купли-продажи может быть расторгнут по требованию Продавца в одностороннем порядке с возвратом Объекта в собственность Березинского района без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и денежных средств, уплаченных Покупателем за Объект.

4.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные

средства, уплаченные Покупателем за Объект, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. В случае расторжения Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости. Покупателю возвращается сумма, уплаченная им по настоящему договору, за вычетом суммы задатка и пени.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются экономическим судом Минской области в соответствии с законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Наименование	Наименование (фамилия, собственное имя, отчество)
Почтовые реквизиты	Почтовые реквизиты
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты
УНП	УНП
Телефон	Телефон

	Сведения о регистрации: зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № _____ Свидетельство о регистрации от _____ 20____ г. выдано _____ Данные документа, удостоверяющего личность: _____
--	---

К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
- ... _____

Подписи сторон:

Продавец _____	Покупатель _____
Должность _____	Должность _____
Фамилия, собственное имя, отчество _____	Фамилия, собственное имя, отчество _____
Подпись _____	Подпись _____
М.П. _____	М.П. _____