

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов в процессе подготовки и проведения электронных торгов на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» «БУТБ – Имущество» (далее – ЭТП) в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Настоящее соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь и заключается путем присоединения участника к предложенным организатором условиям настоящего соглашения. Участник считается присоединившимся к настоящему соглашению путем совершения без исключения следующих действий:

- прохождения процедуры регистрации на ЭТП;
- подачи заявления на участие в электронных торгах;
- внесения на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка.

Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

организатор электронных торгов – открытое акционерное общество «Гомсельмаш» (далее – организатор);

предмет электронных торгов – недвижимое имущество, продаваемое на электронных торгах, указанное в извещении о проведении электронных торгов, в информации о торгах, размещенной на ЭТП, заявлении на участие в электронных торгах;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

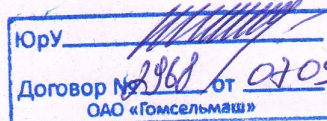
претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах и прошедшее регистрацию на ЭТП, внесшее на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов (далее – соглашение).

2. Организатор электронных торгов подтверждает, что в порядке, определенном Регламентом, ознакомил участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

Участник электронных торгов подтверждает:

ознакомление с опубликованным извещением о проведении электронных торгов, информацией о торгах, размещенной на ЭТП, документами и материалами по



продаже предмета электронных торгов (согласно приложению к настоящему соглашению (далее – приложение));

отсутствие претензии к правовому положению предмета электронных торгов (согласно приложению), его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

отсутствие препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов (согласно приложению) в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав;

что условия продажи предмета электронных торгов (согласно приложению) и порядок их проведения ему понятны, он согласен участвовать в электронных торгах на данных условиях.

3. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, вносит **задаток в сумме 136,80 (сто тридцать шесть рублей 80 копеек) белорусских рублей с учетом НДС (20%)**.

В случае если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет **в течение пяти рабочих дней** со дня проведения электронных торгов.

4. Обязанности организатора электронных торгов:

4.1. предоставить участнику электронных торгов имеющуюся у организатора электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

4.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися либо нерезультативными.

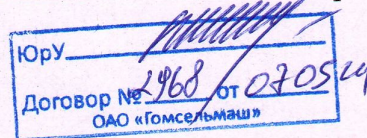
5. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

5.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе **расходы связанные с оплатой услуг оператора ЭТП, но не более 2% от цены продажи** предмета торгов согласно приложению к прейскуранту оператора ЭТП, действующему на дату объявления торгов, в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

5.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, заключить договор купли-продажи предмета торгов, оформляемый по результатам электронных торгов;

5.3. после заключения договора купли-продажи оформить документы, удостоверяющие права на земельные участки, необходимые для обслуживания предмета торгов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.



7. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов, победитель электронных торгов **уплачивает штраф в сумме 150,00 бел. руб.**

Штраф, указанный в части первой настоящего пункта, уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

8. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Организатор торгов:

Открытое акционерное общество «Гомсельмаш»

ул. Шоссейная, 41, 246004, г. Гомель
р.с. BY74 АКВВ 3012 0000 2001 7310 0000
в.ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомеля
БИК АКВВВY2X,
УНП 400051757

контактные данные:

тел. (8 0232) 59 23 93; 59 23 38.

urs@gomselmash.by

Начальник управления по распоряжению
собственностью

Н.В.Деренок

подпись

