



Комитет государственного
имущества Мингорисполкома

О представлении информации

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома в пределах компетенции по запросу комитета государственного имущества Мингорисполкома о представлении предложений по дальнейшему функциональному назначению капитальных строений и земельного участка по ул. Казинца, 98 информирует.

Согласно регламентам генерального плана г.Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», земельный участок по ул. Казинца, 98 расположен в зоне жилой смешанной застройки (164Жсм), в границах которой приоритетным является размещение следующих объектов:

- многоквартирные жилые дома;
- общежития;
- учреждения научно-образовательные, здравоохранения и соцобеспечения;
- торгово-бытовые объекты (магазины, торговые центры, рынки, рестораны, кафе, отделения связи, сберкассы, аптеки, мини-прачечные комплексные приемные пункты, самообслуживания, мини-химчистки, ателье, фотосалоны, парикмахерские, гостиницы);
- учреждения культуры и искусства – библиотеки, клубы, кинотеатры, танзалы;
- культовые объекты;
- административно-деловые учреждения;
- физкультурно-спортивные сооружения – спортивно-тренажерные залы, физкультурно-оздоровительные клубы, бассейны;
- коммунально-обслуживающие объекты (П4-ко), базовая санитарно-защитная зона которых не превышает 50 м – гаражи-стоянки.

Территория испрашиваемого земельного участка не обеспечена утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок и административно-хозяйственное здание с инвентарным номером 500/С-3638 по ул. Казинца, 98 частично размещены в границах красных линий ул. Казинца.

Справочно.

Согласно ст. 1 и п.4 ст. 44 Закона Республики Беларусь от 05.06.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» красные линии – предусмотренные градостроительной документацией детального планирования условные линии, предназначенные для отделения в населенных пунктах земель общего пользования от территорий, предназначенных для застройки или иного использования.

Председатель



О.М.Верамей