



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

21 ноября 2017 г. № 3206

г. Баранавічы

г. Барановичи

О продаже государственного имущества, находящегося в собственности г. Барановичи, на электронных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

На основании Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342 (ред. от 02.03.2015), пунктов 14, 17, 18 Инструкции о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в собственности г. Барановичи, утвержденной решением Барановичского городского Совета депутатов от 27 сентября 2012 г. № 137, Барановичский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Произвести отчуждение путем продажи на электронных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, находящегося в собственности г. Барановичи и закрепленного на праве хозяйственного ведения за коммунальным унитарным ремонтно-эксплуатационным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Барановичи» (далее - КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи») следующего недвижимого имущества:

1.1. капитального строения с инвентарным номером 110/С-92958 (здание многофункциональное с кирпичной пристройкой, местной канализацией, тремя выпусками, крыльцом), площадью 985,1 м², расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Хлебная, 3, оценочной стоимостью по состоянию на 1 января 2017 г. 415 076,65 (четыре тысячи сто пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 65 копеек) рублей (далее – объект отчуждения № 1);

1.2. одним лотом (далее – объект отчуждения № 2) объектов недвижимости;

капитального строения с инвентарным номером 110/С-2391 (учебный корпус № 1 с кирпичным подвалом, крыльцом), площадью 2012 м², расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 84,

оценочной стоимостью по состоянию на 1 января 2017 г. 231 829,03 (двести тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей 03 копейки) рублей;

капитального строения с инвентарным номером 110/С-113363 (благоустройство территории – покрытие асфальтобетонное, покрытие из цементно-песчаной плитки), площадью 224 м², расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 84, благоустройство территории, оценочной стоимостью по состоянию на 1 января 2017 г. 2 465,53 (две тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 53 копейки) рубля;

капитального строения с инвентарным номером 110/С-113361 (два забора), площадью 60 м², расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 84, забор, оценочной стоимостью по состоянию на 1 января 2017 г. 783,13 (семьсот восемьдесят три рубля 13 копеек) рубля;

капитального строения с инвентарным номером 110/С-113359 (канализационная сеть), протяженностью 92,7 м, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Комсомольская, 84, канализационная сеть, оценочной стоимостью по состоянию на 1 марта 2017 г. 3 929,95 (три тысячи девятьсот двадцать девять рублей 95 копеек) рубля.

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи с зачислением средств от отчуждения в полном объеме в городской бюджет:

2.1.1. для объекта отчуждения № 1 в размере 1 (одной) базовой величины;

2.1.2. для объекта отчуждения № 2 в размере 4 (четыре) базовых величин;

2.2. следующие условия продажи для победителя электронных торгов (претендента на покупку) (негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) по объекту отчуждения № 1:

2.2.1. использование приобретенного объекта отчуждения № 1 для создания объекта общественного питания, и (или) административного назначения, и (или) розничной торговли, и (или) предоставления услуг населению, и (или) финансового назначения после завершения его реконструкции (капитального ремонта, модернизации);

2.2.2. разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объекта отчуждения № 1 в срок, не превышающий 2 года, обратившись в Барановичский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) за разрешением на проведение проектно-изыскательских работ не позднее 2-х месяцев с даты перехода права собственности на объект отчуждения;

2.2.3. осуществить реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объекта отчуждения № 1 в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

2.2.4. осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта отчуждения № 1 продолжительностью не менее 3 (трех) лет, начиная с даты начала использования объекта отчуждения № 1 по назначению согласно подпункту 2.2.1 настоящего пункта;

2.2.5. создание на объекте отчуждения № 1 предпринимательской деятельности в течение одного месяца с даты начала использования объекта отчуждения № 1 по назначению согласно подпункту 2.2.1 настоящего пункта не менее 3 (трех) рабочих мест и их сохранение в течение 3-х лет осуществления предпринимательской деятельности на объекте отчуждения № 1;

2.2.6. В случае использования права сноса объекта отчуждения № 1 и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности:

не позднее двух месяцев с момента перехода права собственности на приобретенный объект отчуждения № 1 обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ;

разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

произвести снос объекта отчуждения № 1 в срок не превышающий два года с даты перехода права собственности на него;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

использовать построенный новый объект для осуществления предпринимательской деятельности согласно подпункту 2.2.1 настоящего пункта продолжительностью не менее 3 (трех) лет, начиная с даты ввода его в эксплуатацию, с созданием и сохранением рабочих мест подпункту 2.2.5 настоящего пункта;

2.2.7. запрещение отчуждения объекта отчуждения № 1 до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;

2.3. следующие условия продажи для победителя электронных торгов (претендента на покупку) (негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) по объекту отчуждения № 2:

2.3.1. использование приобретенного объекта отчуждения № 2 для создания объекта административного и (или) финансового назначения, и (или) розничной торговли, и (или) гостиничного назначения, и (или)

общественного питания, и (или) предоставления социальных услуг населению, и (или) научного назначения и научного обслуживания, и (или) культурно-просветительного и зрелищного назначения, и (или) бытового обслуживания населения, и (или) по оказанию посреднических и туристических услуг после завершения его реконструкции (капитального ремонта, модернизации);

2.3.2. разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объекта отчуждения № 2 в срок, не превышающий 2 года, обратившись в горисполком за разрешением на проведение проектно-изыскательских работ не позднее 2-х месяцев с даты перехода права собственности на объект отчуждения № 2;

2.3.3. осуществить реконструкцию (капитальный ремонт, модернизацию) объекта отчуждения № 2 в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

2.3.4. осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта отчуждения № 2 продолжительностью не менее 3 (трех) лет, начиная с даты начала использования объекта отчуждения № 2 по назначению согласно подпункту 2.3.1 настоящего пункта;

2.3.5. создание на объекте отчуждения № 2 предпринимательской деятельности в течение одного месяца с даты начала использования объекта отчуждения № 2 по назначению согласно подпункту 2.3.1 настоящего пункта не менее 3 (трех) рабочих мест и их сохранение в течение 3-х лет осуществления предпринимательской деятельности на объекте отчуждения;

2.3.6. В случае использования права сноса объекта отчуждения № 2 и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности:

не позднее двух месяцев с момента перехода права собственности на приобретенный объект отчуждения № 2 обратиться с заявлением в горисполком для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ;

разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

произвести снос объекта отчуждения № 2 в срок не превышающий два года с даты перехода права собственности на него;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

использовать построенный новый объект для осуществления предпринимательской деятельности согласно подпункту 2.3.1 настоящего пункта продолжительностью не менее 3 (трех) лет, начиная с даты ввода

его в эксплуатацию, с созданием и сохранением рабочих мест подпункту 2.3.5 настоящего пункта;

2.3.7. запрещение отчуждения объекта отчуждения № 2 о выполнении покупателем условий договора купли-продажи;

2.4. ответственность для победителей электронных торгов (претендентов на покупку) за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2 и (или) 2.3 пункта 2 настоящего решения, в виде уплаты в городской бюджет разницы между оценочными стоимостями приобретенных объекта отчуждения № 1 и (или) объекта отчуждения № 2 согласно пункту 1 настоящего решения, увеличенными с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценами их приобретения на электронных торгах.

3. Просить выступить организатором электронных торгов Брестский областной территориальный фонд государственного имущества (далее – Фонд «Брестоблимушество»).

4. КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи» в установленном порядке:

4.1 заключить с Фондом «Брестоблимушество» договоры поручения на организацию и проведение электронных торгов по продаже объекта отчуждения № 1 и объекта отчуждения № 2 и права заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для их обслуживания;

4.2 заключить с победителями электронных торгов (претендентами на покупку) договоры купли-продажи объекта отчуждения № 1 и (или) объекта отчуждения № 2, оформить акты приема-передачи и в десятидневный срок со дня совершения сделки представить копии указанных документов в управление экономики горисполкома для внесения изменений в единый реестр государственного имущества;

4.3. обеспечить контроль за выполнением победителями электронных торгов (претендентами на покупку) условий договоров купли-продажи.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на КУРЭП «ЖРЭУ г. Барановичи»; подпунктов 2.2.1, 2.2.4, 2.2.5, 2.3.1, 2.3.4, 2.3.5 пункта 2 – на управление экономики горисполкома, подпунктов 2.2.2, 2.2.3, 2.2.6, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.6 пункта 2 - на управление архитектуры и градостроительства горисполкома.

Председатель

Ю.А. Громаковский

Управляющий делами

А.М. Семашко

