

ДОГОВОР N___ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Брестской области

_____ "___" _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Государственное унитарное производственное предприятие «Брестводстрой» именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице директора Савко Михаила Михайловича действующего на основании устава с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица,

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

_____ предпринимателя, физического лица),
именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____,
(должность служащего,

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____
(наименование документа,

_____ подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании решения Брестского областного исполнительного комитета от 08.11.2023 №763 «Об отчуждении государственного имущества, находящегося в собственности Брестской области и протокола (о результатах торгов, состоявшихся в торгах) от "___" _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение с составными частями и принадлежностями (здание НС «Ямно») площадью 57,7 кв.м. с инвентарным номером 100/С-99688, расположенное по адресу: Брестская область, Брестский р-н, Тельминский с/с, д.Ямно, ул.Лазурная 10А, (далее - недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,1042 га с кадастровым номером 121284008101000226.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____
(число, месяц, год) _____ белорусских рублей.

_____ (сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи и подтверждения государственной регистрации настоящего договора, осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества с ежемесячной индексацией платежей на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимильной, электронной (email) связи;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.1.7. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств настоящего договора, в том числе вести претензионно – исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств предусмотренных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение торгов и выполнения условий предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств:

в размере 50% цены продажи в областной бюджет в сумме _____ белорусских рублей на расчетный счет BY05AKBB36002010000320000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКБВBY2X, УНП 200676206, код платежа 04706;

в размере 50% цены продажи УП «Брестводстрой» в сумме _____ белорусских рублей на расчетный счет BY90BAPB30122004800110000000 в ОАО «Белагропромбанк» г.Минск БИК BAPBYY2X, УНП 200002499.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта расчетные счета всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и представления платежных документов указанных в подпункте 3.2.6 настоящего пункта;

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж (не менее 20% цены продажи) в размере _____ белорусских рублей в счет оплаты цены продажи
(сумма цифрами и прописью)

недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок

_____ (не более 30 календарных дней) с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств:

в размере 50% первоначального платежа, с учетом суммы задатка, в областной бюджет в сумме _____ белорусских рублей на расчетный счет ВУ05АКВВ36002010000320000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код платежа 04706;

в размере 50% первоначального платежа УП «Брестводстрой» в сумме _____ белорусских рублей на расчетный счет ВУ90ВАРВ30122004800110000000 в ОАО «Белагропромбанк» г.Минск БИК ВАРВВУ2Х, УНП 200002499.

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____ белорусских рублей, оплачивать ежемесячно
(сумма цифрами и прописью)

равными платежами в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления:

в размере 50% подлежащего уплате платежа в областной бюджет в сумме _____ белорусских рублей на расчетный счет ВУ05АКВВ36002010000320000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код платежа 04706;

в размере 50% подлежащего уплате платежа УП «Брестводстрой» в сумме _____ белорусских рублей на расчетный счет р/с ВУ90ВАРВ30122004800110000000 в ОАО «Белагропромбанк» г.Минск БИК ВАРВВУ2Х, УНП 200002499.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора расчетные счета всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.6. настоящего пункта;

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.2.6. предоставить Продавцу в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы:

о полной оплате цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1. настоящего договора,

об оплате первоначального платежа,

об оплате ежемесячных платежей, с учетом индексации, в соответствии с подпунктом 3.2.3. настоящего пункта,

об оплате пени, согласно пункту 4.2. настоящего договора, в случае несвоевременной оплаты.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности

(хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Брестской области средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления УП «Брестводстрой» средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой, второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетные счета, указанные в части первой подпункта 3.2.2, 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпункте 3.2.1 и 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в бюджет Брестской области пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается в собственность Брестской области, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора (соглашений о его изменении) и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Брестской области с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по

месту нахождения Продавца.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Государственное
производственное
«Брестводстрой»

унитарное
предприятие

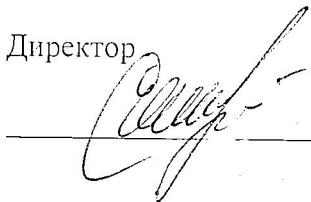
224013, г.Брест, б-р Космонавтов, 118

р/с BY75BARB30123701702600000000 в
ОАО «Белагропромбанк» г.Минск, БИК
BARBBY2X

УНП 200002499

тел. 80162-53 16 67, 53 15 78, 53 14 71

Директор



М.М.Савко

Покупатель

Наименование (фамилия, собственное
имя) _____

Почтовые реквизиты _____

Банковские реквизиты _____

УНП _____

Телефон _____

Сведения о регистрации:
зарегистрирован в качестве юридического лица
(индивидуального предпринимателя) в Едином
государственном регистре юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей за
№ _____

Свидетельство о регистрации
от " ____ " ____ г.
выдано _____

Личные документы, удостоверяющие
личность: _____