

## ПРОЕКТ

## ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ №

недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Ганцевичского района

г. Ганцевичи «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Ганцевичское РЖХ», находящееся по адресу: Брестская область, город Ганцевичи, улица Строителей, 8, УНП 200119595 именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Войтешика Сергея Константиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

(наименование юридического лица,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, (должность, служащего.

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения Ганцевичского районного исполнительного комитета от 14.09.2023 г. № 911 «Об отчуждении государственного имущества» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя капитальное строение с инв. № 112/С-6104 (гараж с составными частями: забор, бетонное покрытие), расположенное по адресу: Брестская область, Ганцевичский район, г. Ганцевичи, улица Матросова, 42А/1, (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) недвижимое

имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства и условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество, расположенное на земельном участке площадью 0,0731 га, с кадастровым номером 121650100001003230.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам электронных торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права заключения договора аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателем акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю расщотку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления до заключения настоящего договора);

3.1.5. при расщотке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых

индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимильной или электронной связи.

3.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества.

### 3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка).

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

50 процентов в доход районного бюджета на расчетный счет ВУ24АКВВ36002140000160000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, получатель платежа Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП 200676206, код платежа 04706;

50 процентов на расчетный счет КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖХХ» ВУ19АКВВ30126085800171300000 в ОАО «Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 200119595, ОКПО 03368806.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)  
Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта расчетные банковские счета всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере белорусских рублей

| (сумма цифрами и прописью) | в счет оплаты                                    | цены продажи                                     | недвижимого имущества,                                             |
|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                            | предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, | не позднее 30 календарных дней со дня заключения | настоящего договора путем перечисления денежных средств в размере: |

50 процентов в доход районного бюджета на расчетный счет ВУ24АКВВ36002140000160000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, получатель платежа Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП 200676206, код платежа 04706;

50 процентов на расчетный счет КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖХХ» ВУ19АКВВ30126085800171300000 в ОАО «Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 200119595, ОКПО 03368806.

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)  
Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере белорусских рублей,

оплачивать ежемесячно равными платежами в размере белорусских рублей

| (сумма цифрами и прописью) | в срок до                                                                                                                  | текущего месяца | в течение |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
|                            | предоставленного по договору купли-продажи срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств в размере: |                 |           |

50 процентов в доход районного бюджета на расчетный счет ВУ24АКВВ36002140000160000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, получатель платежа Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП 200676206, код платежа 04706;

50 процентов на расчетный счет КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖХХ» ВУ19АКВВ30126085800171300000 в ОАО «Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 200119595, ОКПО 03368806.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отсуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта договора расчетные банковские счета всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (в хозяйственное ведение, оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема – передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться за государственной регистрацией оснований на настоящем договоре прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на недвижимое имущество.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплату и принятие недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Ганцевичского района средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

В случае несвоевременного перечисления на расчетный банковский счет коммунального унитарного многоотраслевого производственного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Ганцевичское РЖКХ» средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пена, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетные банковские счета, указанные в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в бюджет Ганцевичского района пеню за каждый день

просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается в собственность Ганцевичского района, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2, пункта 4.3 и настоящего пункта настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и оснований на нем прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и оснований на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность Ганцевичского района недвижимого имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое недвижимое имущество.

5.4. Изменения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.7. К договору прилагаются:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

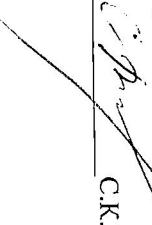
5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец

КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»  
Почтовые реквизиты  
Инд. 225432, ул. Строителей, 8  
г. Ганцевичи  
УНП 200119595  
ВУ19АКВВ30126085800171300000 в  
ОАО «Беларусбанк», БИК банка  
АКВВВУ2Х, УНП 200119595, ОКПО  
03368806.

свидетельства о государственной  
регистрации выдано 27.05.1991 с  
регистрационным номером 200119595  
Тел/ф (801646) 62295, тел. 62510

  
С.К. Войтешник

### Покупатель

для физического лица, в том числе индивидуального

предпринимателя, – фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), данные документа,

удостоверяющего личность (серия (при наличии),

номер, дата выдачи, наименование государственного

органа, его выдавшего), или номер и дата

свидетельства о государственной регистрации, для

юридического лица – полное наименование, место

нахождения, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации

юридического лица, банковские реквизиты),

(телефон)

(должность служащего)

(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)