

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №__ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Столинского района

г. Столин

«__» _____ 2025 г.

Бережновский сельский исполнительный комитет, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя Чеха Виталия Анатольевича, действующего на основании Закона от 4 января 2010 № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании решения Столинского районного исполнительного комитета от 15 апреля 2025 г. № 1223 «О продаже государственного имущества на электронных торгах» и протокола о результатах электронных торгов от 20...г. № ...заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя недвижимое имущество: капитальное строение с инв. №135/С-7363 (здание нежилое) с составными частями и принадлежностями: пристройка, веранда, погреб, находящееся по адресу: Брестская область, Столинский р-н, Бережновский с/с, аг. Бережное, ул. Комарова, 57.

Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,1644 га с кадастровым номером 125880900601000312.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____

(число, месяц, год)

_____ белорусских рублей.

_____ (сумма цифрами и прописью)

3.1.8. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи, информацию о выполнении Покупателем обязательств настоящего договора в отдел экономики Столинского райисполкома в течение 5 рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок до _____;

(не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение торгов и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка)

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения (регистрации) настоящего договора, путем перечисления денежных средств: в сумме _____ белорусских в Столинский районный бюджет на р/с BY53 АКВВ 3600 2260 0241 9000 0000 г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Столинского райисполкома, УНП 200115242, код платежа 04707.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта расчетный банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и представления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести _____ первоначальный платеж _____ в размере: _____

(сумма цифрами и прописью – не менее 20 % цены его продажи (при продаже на торгах в счет платежа засчитывается ранее внесенная сумма задатка))

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора в срок _____

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы о полной оплате цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;

3.2.5. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.6. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятие недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое в коммунальную собственность недвижимое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. К договору прилагаются:

1. _____

2. _____

... _____

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Бережновский сельский
исполнительный комитет

Почтовые реквизиты:
225532, Брестская обл., Столинский
р-он, Бережновский с/с, аг. Бережное,
ул. Ленина, 135

УНП 200115439
Тел. (01655) 7-13-35

Председатель _____ В.А.Чех

М.П. _____ 202_ г.

_____ для физического лица, в том числе индивидуального
_____ предпринимателя, – фамилия, собственное имя,
_____ отчество (если таковое имеется), данные документа,
_____ удостоверяющего личность (серия (при наличии),
_____ номер, дата выдачи, наименование государственного
_____ органа, его выдавшего), или номер и дата
_____ свидетельства о государственной регистрации, для
_____ юридического лица – полное наименование, место
_____ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства
_____ о государственной регистрации
_____ юридического лица. банковские реквизиты),
_____ (телефон)
_____ (должность служащего)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
«__» _____ 202_ г.