

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ недвижимого имущества, находящегося в собственности Барановичского района

г. Барановичи

«__» _____ 20__ г.

Отдел по образованию Барановичского районного исполнительного комитета, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

_____, с одной стороны,

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

И _____, (наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (должность служащего,

_____, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании решения Барановичского районного исполнительного комитета от 31 марта 2025 г. № 530 «Об отчуждении государственного имущества, находящегося в собственности Барановичского района, путем продажи на электронных торгах» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» ____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальные строения: капитальное строение (Ясли-сад с составными частями и принадлежностями: бетонный погреб, брусчатая отопливаемая пристройка, две дощатые беседки, дощатая уборная, дощатый сарай, три ограждения, покрытие бетонное, покрытие плиточное, участок линии электропередачи, три участка канализационной сети, резервуар) с инвентарным номером 110/С-97312, расположенное по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Леснянский с/с, аг. Лесная, ул. 60 лет Октября, 5; капитальное строение (Столовая с составными частями и принадлежностями: дощатая пристройка, дощатая терраса с крыльцом, участок канализационной сети, участок линии электропередачи) с инвентарным номером 110/С-97311, расположенное по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Леснянский с/с, аг. Лесная, ул. 60 лет Октября, 5/1 (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или

индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимильной, электронной связи;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.1.7. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи в Барановичский районный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в Барановичском филиале республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение торгов и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения (регистрации) настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей на BY31AKBB36002110000060000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКBBBY2X, УНП бенефициара 200676206, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП фактического бенефициара 200046874, получатель платежа – Финансовый отдел Барановичского райисполкома, код платежа – 04707.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора расчетный счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и представления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

первой настоящего подпункта договора расчетный счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и представления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы о полной оплате цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора, в случае несвоевременной оплаты, представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;

3.2.5. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.6. обратиться в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать

Покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность недвижимого имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое в коммунальную собственность недвижимое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Отдел по образованию Барановичского
районного исполнительного комитета
почтовый адрес: 225409, Республика
Беларусь, Брестская область, город
Барановичи, улица Советская, дом 79
банковские реквизиты:
р/с ВУ73АКВВ36040011340321300000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»,
БИК АКВВВУ2Х, УНП 200046887

Покупатель

_____	для физического лица, в том числе индивидуального
_____	предпринимателя, - фамилия, собственное имя,
_____	отчество (если таковое имеется), данные документа,
_____	удостоверяющего личность (серия (при наличии),
_____	номер, дата выдачи, наименование государственного
_____	органа, его выдавшего), или номер и дата
_____	свидетельства о государственной регистрации, для
_____	юридического лица – полное наименование, место
_____	нахождения, номер и дата выдачи
_____	свидетельства о государственной регистрации
_____	юридического лица, банковские реквизиты)
_____	(телефоны)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
движимого имущества, находящегося в собственности
Барановичского района

г. Барановичи

«__» _____ 20__ г.

Отдел по образованию Барановичского районного исполнительного комитета, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

_____, с одной стороны,

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

И _____, (наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

(должность служащего,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании приказа отдела по образованию Барановичского районного исполнительного комитета от 31 марта 2025 г. № 87 «Об отчуждении государственного имущества, находящегося в собственности Барановичского района, путем продажи на электронных торгах» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» ____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя следующее оборудование: котел КЧУ-3-20А с инвентарным номером по бухгалтерскому учету №01310005, котел КЧУ-7Т-63 «ЭФФЕКТ» с инвентарным номером по бухгалтерскому учету №01330389, насос с инвентарным номером по бухгалтерскому учету 01310004, насос 25*80 с инвентарным номером по бухгалтерскому учету 01310001, насос TOP-S30/10EMP6/10 с инвентарным номером по бухгалтерскому учету 01310006, насос WILO INLINE с инвентарным номером по бухгалтерскому учету 01310008, пожарная сигнализация с инвентарным номером по бухгалтерскому учету 01340001, расположенное по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Леснянский с/с, аг. Лесная, ул. 60 лет Октября, 5 (далее – движимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) движимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления
денежных средств в сумме

(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей на р/с ВУ31АКВВ36002110000060000000 в ОАО
«АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП бенефициара
200676206, получатель платежа – Главное управление Министерства
финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП фактического
бенефициара 200046874, получатель платежа – Финансовый отдел
Барановичского райисполкома, код платежа 04707.

В счет оплаты цены продажи движимого имущества засчитывается ранее
внесенная сумма задатка в размере
белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)
Обязательство по оплате цены продажи движимого имущества
считается исполненным с момента поступления на указанный в части
первой настоящего подпункта договора расчетный счет всей суммы цены
продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени
согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и
представления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.3
настоящего пункта;

3.2.2. при продаже движимого имущества с рассрочкой его оплаты
внести первоначальный платеж в размере
белорусских рублей в счет

(сумма цифрами и прописью – не менее 20% цены его
продажи (при продаже на торгах в счет платежа
засчитывается ранее внесенная сумма задатка)

оплаты цены продажи движимого имущества, предусмотренной пунктом
2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты
заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств
на р/с ВУ31АКВВ36002110000060000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк»,
г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП бенефициара 200676206, получатель
платежа – Главное управление Министерства финансов Республики
Беларусь по Брестской области, УНП фактического бенефициара
200046874, получатель платежа – Финансовый отдел Барановичского
райисполкома, код платежа 04707.

В счет оплаты первоначального платежа за движимое имущество
засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере
белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)
Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены
продажи движимого имущества в размере

(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в
размере

(сумма цифрами и прописью)

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи движимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает движимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятие движимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Барановичского района средств в оплату движимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный счет, указанный в части первой подпункта 3.2.1 или 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. При расторжении настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда, движимое имущество возвращается в собственность Барановичского района, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за движимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом движимое имущество возвращается в собственность Барановичского района с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по соглашению сторон Покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность