

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Барановичского района

г. Барановичи

«__» _____ 20__ г.

Барановичский районный исполнительный комитет, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице директора открытого акционерного общества «Экспериментальная база «Вольно» Кизин А.В., действующего на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица,

_____,
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)
именуемый(ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____
(должность служащего,

_____,
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____

(наименование документа,

_____,
подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании решения Барановичского районного исполнительного комитета от _____ 2025 г. № ____ «_____» _____ и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение (Здание – котельная) с инвентарным номером 110/С-123190, расположенное по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Вольновский с/с, д. Нижнее Чернихово, ул. Юбилейная, 14А (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,0407 га с кадастровым номером 120480704601000126.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество с обременением – договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Барановичского района, от 3 января 2014 г.

справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.1.7. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи в Барановичский районный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в Барановичском филиале республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение торгов и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения (регистрации) настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей на р/с ВУ31АКВВ36002110000060000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП бенефициара 200676206, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП фактического бенефициара 200046874, получатель платежа – Финансовый отдел Барановичского райисполкома, код платежа 04706.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и представления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты внести первоначальный платеж в размере белорусских рублей в счет

(сумма цифрами и прописью – не менее 20% цены его продажи (при продаже на торгах в счет платежа засчитывается ранее внесенная сумма задатка))

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы о полной оплате цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора, в случае несвоевременной оплаты, представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;

3.2.5. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.6. обратиться в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятие недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность недвижимого имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое в коммунальную собственность недвижимое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Барановичский районный
исполнительный комитет

Почтовые реквизиты:
225409, г. Барановичи,
ул. Советская, 79

р/с
BY88AKBB36040011139521300000

ОАО «АСБ Беларусбанк»

БИК АКВВВY2X

УНП 200172443

ОКПО 040623281000

Тел.: 65-49-85, ф. 67-56-75



Директор открытого акционерного
общества «Экспериментальная база
«Вольно»

А.В.Кизин

(инициалы, фамилия)

20 ____ г.

Покупатель:

_____ для физического лица, в том числе индивидуального

_____ предпринимателя, – фамилия, собственное имя.

_____ отчество (если таковое имеется), данные документа,

_____ удостоверяющего личность (серия (при наличии),

_____ номер, дата выдачи, наименование государственного

_____ органа, его выдавшего), или номер и дата

_____ свидетельства о государственной регистрации, для

_____ юридического лица – полное наименование, место

_____ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства

_____ о государственной регистрации

_____ юридического лица, банковские реквизиты),

_____ (телефон)

_____ (должность служащего)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

” “ _____ 20 ____ г.