

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Центр недвижимости г.Витебска» (далее - организатор электронных торгов) в лице директора Тимошенко Дмитрия Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____

(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя Республики Беларусь, -

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), данные

документа, удостоверяющего личность, (серия (при наличии), номер, дата

выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего),

для юридического лица - полное наименование и место нахождения)

(далее - участник электронных торгов) в лице _____

(должность, фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется) представителя юридического лица)

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего

полномочия, его реквизиты),

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов в процессе подготовки и проведения электронных торгов на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» «БУТБ - Имущество» (далее –ЭТП) в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 (далее - Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Настоящее соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь и заключается путем присоединения участника к предложенным организатором условиям настоящего соглашения. Участник считается присоединившимся к настоящему соглашению путем совершения без исключения следующих действий:

прохождения процедуры регистрации на ЭТП;

подачи заявления на участие в электронных торгах;

внесения на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка.

Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:



организатор электронных торгов - юридическое лицо, которое в соответствии с Положением организует и проводит электронные торги с привлечением оператора электронной торговой площадки;

предмет электронных торгов - имущество, имущественные права, продаваемые на электронных торгах, указанные в извещении о проведении электронных торгов, в информации о торгах, размещенной на ЭТП, заявлении на участие в электронных торгах;

победитель электронных торгов - участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку - единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

участник электронных торгов - лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах и прошедшее регистрацию на ЭТП, внесшее на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов (далее - соглашение).

2. Стороны подтверждают, что организатор электронных торгов подтверждает, что в порядке, определенном Регламентом, ознакомил участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, установленными Положением, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

Участник электронных торгов подтверждает:

ознакомление с опубликованным извещением о проведении электронных торгов, информацией о торгах, размещенной на ЭТП, документами и материалами по продаже предмета электронных торгов (согласно приложению к настоящему соглашению (далее - приложение));

отсутствие претензии к правовому положению предмета электронных торгов (согласно приложению), его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

отсутствие препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов (согласно приложению) в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав;

что условия продажи предмета электронных торгов (согласно приложению) и порядок их проведения ему понятны, он согласен участвовать в электронных торгах на данных условиях.

3.¹ В случае продажи предмета электронных торгов (согласно приложению) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, организатор электронных торгов настоящим соглашением также уведомляет участника электронных торгов об особенностях такой продажи:

в соответствии с пунктом 22 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики

¹ При продаже недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине



Беларусь от 19.09.2022 №330 «О распоряжении имуществом», договором купли-продажи предмета электронных торгов предусматривается ответственность покупателя (приобретателя) за неисполнение обязательств;

покупатель обязан использовать предмет электронных торгов в соответствии с договором купли-продажи, в том числе в соответствии с установленными этим договором купли-продажи сроками.

Принимая условия настоящего соглашения, участник электронных торгов подтверждает:

что уведомлен об особенностях продажи предмета электронных торгов (согласно приложению) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе об ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных в части первой настоящего пункта;

что ознакомлен с размером оценочной стоимости предмета электронных торгов (согласно приложению), действующей на дату принятия решения о его продаже.

4. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, вносит задаток.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

5. Обязанности организатора электронных торгов:

5.1. предоставить участнику электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

5.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися;

6. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, (далее - затраты на организацию и проведение электронных торгов), в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления **в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;**

6.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, заключить договор, оформляемый по результатам электронных торгов);

6.3. выполнить иные условия, указанные в протоколе.

7. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов, победитель электронных торгов **уплачивает штраф**, при начальной цене предмета аукциона, составляющей:

менее 500 базовых величин, составляет 100 базовых величин;

более 500 базовых величин, - 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Штрафы подлежат уплате в бюджет на расчетный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Витебский области № BY13 АКВВ 3602 3020 0004 3000 0000, БИК АКВВBY2X, г. Минск, ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП INN300594330 в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

Штраф уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

9. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в суде по месту нахождения организатора.

Организатор:

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг

«Центр недвижимости г. Витебска»

210009, г. Витебск, пр-т Генерала Людникова, 17, пом. 266

р/с № BY75 BLBB 3012 0391 8110 8900 1001 в Дирекции ОАО

«Белинвестбанк» по Витебской области (г. Витебск, ул. Ленина, 22);

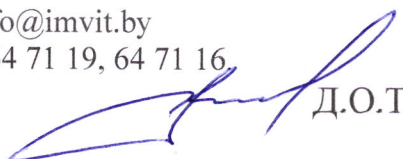
БИК BLBBBY2X

Эл.почта: info@imvit.by

Тел. 8 0212 64 71 19, 64 71 16

Директор

М.П.

 Д.О.Тимошенко

Участник электронных торгов

(для физического лица, в том числе индивидуального

предпринимателя, - фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), данные документа,

удостоверяющего личность (серия (при наличии),

номер, дата выдачи, наименование государственного

органа, его выдавшего), или номер и дата выдачи

свидетельства о государственной регистрации

индивидуального предпринимателя, место жительства

место регистрации);

для юридического лица Республики Беларусь

и иностранного юридического лица - полное наименование, место
нахождения)

(подпись)

М.П.

(подпись)

Приложение к соглашению о правах,
обязанностях и ответственности сторон
в процессе подготовки и проведения
электронных торгов

Перечень предметов электронных торгов (рег. № торгов _____)

№ лота	Сведения о предмете электронных торгов, его местонахождение	Начальная цена, бел. руб.
1	Изолированное помещение общей площадью 109,8 кв. м: нежилое помещение, 200/D-142673, расположенное по адресу: Витебская область, город Витебск, улица Чкалова, 48-74	55 000,00
2	Изолированное помещение общей площадью 107,8 кв. м: нежилое помещение, 200/D-143878, расположенное по адресу: Витебская область, город Витебск, проспект Строителей, 7/2-109	58 200,00
3	Изолированное помещение общей площадью 105,7 кв. м: нежилое помещение, 200/D-145716, расположенное по адресу: Витебская область, город Витебск, проспект Строителей, 7/2-110	57 100,00
4	Изолированное помещение общей площадью 78,0 кв. м: нежилое помещение, 200/D-152732, расположенное по адресу: Витебская область, город Витебск, проспект Строителей, 4-228	94 900,00