**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 18 июля 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 3:** отдел культуры Осиповичского районного исполнительного комитета, тел. 8(02235) 66094,66037.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Начальная цена продажи с учетом понижения на 80 процентов, руб. | Информация о земельном участке | Сумма задатка, руб. |
| Наименование, краткая характеристика и местонахождение капитального строения |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 3 | Двухэтажное кирпичное здание клуба с неотапливаемой пристройкой 413,4 кв.м и асфальтобетонной дорожкой 45 кв.м по ул. Центральной, 40 А в дер. Малая Горожа Осиповичского района | 39 723,24 | 0,1386 | 47 | 7 940,00 |

Земельный участок для строительства и обслуживания переданных на баланс зданий (для размещения объектов культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения) предоставляется победителю (единственному участнику) аукциона без продажи права аренды земельного участка со следующим условием: по окончании срока аренды земельного участка совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского районного исполнительного комитета в установленном порядке решить вопрос о дальнейшем использовании земельного участка.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами
15 июля 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.