

ДОГОВОР №__ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
имущества, находящегося в собственности Пружанского района

г. Пружаны

«__» _____ 20__ г.

Отдел по образованию Пружанского райисполкома, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Козорез Ирины Анатольевны, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица,

_____ ,
 фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

(должность служащего,

_____ ,
 фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего (ей) на основании _____

(наименование документа,

_____ ,
 подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения Пружанского районного исполнительного комитета от «23» октября 2023 г. №2101_ «О продаже государственного имущества на электронных торгах» и протокола (о результатах торгов, состоявшихся торгах) от «__» _____ 20__ г. №__ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество: капитальное строение с инв. № 124/С-24059 (ГУО Оранчицкий детский сад № 16 с составными частями и принадлежностями), расположенное по адресу: Брестская область, Пружанский район, Линовский с/с, д. Оранчицы, ул. Трудовая, 13, а также движимое имущество – котёл КЧУ-5Т-42кВт с инвентарным номером 01310063, насос Грудфос с инвентарным номером 01310164 (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Имущество расположено на земельном участке площадью 0,4164 га с кадастровым номером 125683503601000362.

1.2. Продавец передает Покупателю имущество свободным от любых прав третьих лиц. Имущество не состоит под арестом.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____

(число, месяц, год)

_____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к имуществу (технические паспорта);

3.1.3. передать имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора платежных документов об оплате цены продажи имущества (либо об оплате первоначального платежа (в случае предоставления рассрочки) в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате), и подтверждения государственной регистрации настоящего договора осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления до заключения настоящего договора);

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимильной, электронной или другой связи, в том числе с использованием глобальной компьютерной сети Интернет. Уведомление осуществляется Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Пружанского района», оказывающим отделу по образованию Пружанского райисполкома услуги в соответствии с договором об оказании услуг для обеспечения деятельности бюджетной организации от 01.04.2020 г. № 2.

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости имущества.

3.1.7. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств по настоящему договору, в т.ч. вести претензионно-исковую работу при их невыполнении Покупателем;

3.1.8. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи имущества, информацию о выполнении Покупателем обязательств и условий настоящего договора в отдел экономики Пружанского райисполкома в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей на расчетный

(сумма цифрами и прописью)

счет № ВУ02АКВВ36002250000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, УНП 200676206, получатель платежа – ГУ МФ РБ по Брестской области, назначение платежа – 04707.

В счет оплаты цены продажи имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже имущества с рассрочкой его оплаты:

внести первоначальный платеж в размере _____

(сумма цифрами

белорусских рублей

и прописью)

в счет оплаты цены продажи имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет № ВУ02АКВВ36002250000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, УНП 200676206, получатель платежа – ГУ МФ РБ по Брестской области, назначение платежа – 04707.

В счет оплаты первоначального платежа за имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей;

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи имущества, _____ в _____ размере

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей в срок до _____ текущего

(сумма цифрами и прописью)

(число, месяц и год)

месяца в течение предоставленного настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет № ВУ02АКВВ36002250000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, УНП 200676206, получатель платежа – ГУ МФ РБ по Брестской области, назначение платежа – 04707.

До полной оплаты цены продажи имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены имущества.

Отчуждение и (или) залог имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы:

о полной оплате цены продажи имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора

либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта,

а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;

3.2.5. принять имущество в собственность в соответствии с актом приема-передачи имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества;

3.2.6. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на недвижимое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента передачи движимого имущества по акту приема-передачи.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные

документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать оплаты (представление платежных документов) и принятия имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в районный бюджет средств в оплату имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 (или 3.2.3) пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда имущество возвращается в собственность Пружанского района, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2, пункта 4.3 и настоящего пункта настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также расторгнут в случае, предусмотренном в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом имущество возвращается в собственность Пружанского района с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или по соглашению сторон Покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.7. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Отдел по образованию
Пружанского райисполкома
Брестская область, г. Пружаны,
ул. Г. Ширмы, 17
р/с ВУ17АКВВ36040000000871100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВВУ2Х
УНП 200254833
Тел. (01632) 44559

_____ для физического лица, в том числе индивидуального
_____ предпринимателя, – фамилия, собственное имя,
_____ отчество (если таковое имеется), данные документа,
_____ удостоверяющего личность (серия (при наличии),
_____ номер, дата выдачи, наименование государственного
_____ органа, его выдавшего), или номер и дата
_____ свидетельства о государственной регистрации, для
_____ юридического лица – полное наименование, место
_____ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства
_____ о государственной регистрации
_____ юридического лица, банковские реквизиты),
_____ (телефон)
_____ (должность служащего)

Начальник отдела

_____ И.А.Козорез

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

« ___ » _____ 20__ г.

” ___ “ _____ 20__ г