



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Инициатива развития  
ветроэнергетики»



Министерство природных  
ресурсов и охраны  
окружающей среды  
Республики Беларусь

**Проект  
«Устранение барьеров для развития ветроэнергетики в Республике  
Беларусь»**

**Положение  
о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного  
актива**

**г. Минск, 2019**

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Инициатива  
развития ветроэнергетики»

П.В. Яцко  
«                    » 2019 г.



## Положение о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного актива

1.1. Положение о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного актива (далее – Положение) разработано в целях реализации проекта международной технической помощи «Устранение барьеров для развития ветроэнергетики в Республике Беларусь» (далее – Проект), одобренного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2014 г. № 1189 «Об одобрении проектов международной технической помощи».

1.2. Прединвестиционные активы создаются Обществом с ограниченной ответственностью «Инициатива развития ветроэнергетики» (далее – ООО «Инициатива развития ветроэнергетики») для их продажи участникам.

1.3. Продажа прединвестиционного актива осуществляется ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

1.4. Настоящее Положение изложено на русском и английском языках. В случае расхождения русской и английской версий, русская версия является преобладающей.

## 2. Термины, понятия их определения

2.1. В настоящем Положении понятия «юридическое лицо», «резидент Республики Беларусь» и другие понятия, термины применяются в значениях, установленных законодательством Республики Беларусь.

2.2. Для целей настоящего Положения устанавливаются следующие термины, понятия и их определения:

2.2.1. прединвестиционный актив – юридическое лицо, зарегистрированное для создания и эксплуатации ветроэлектростанции (далее – ВЭС) и следующие документы на проектирование и строительство ВЭС на площадке (далее – документы прединвестиционного актива):

- учредительные документы юридического лица;
- аудиторское заключение о финансовой отчетности юридического лица;
- документы, предусмотренные законодательством, на право пользования земельным участком для создания ВЭС (акт предварительного отвода земельного участка);
- разрешения, технические условия на проектирование, предусмотренные законодательством, полученные на площадку для размещения ВЭС;

---

- отчет о результатах мониторинга и оценки ветроэнергетического потенциала площадки для размещения ВЭС;

- предпроектная (предынвестиционная) документация на создание ВЭС, включающая:

обоснование инвестиций (далее – ОИ);

отчет об оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности с материалами общественных обсуждений;

бизнес план;

план управления проектом;

анализ соответствия наилучшим доступным техническим методам;

техническое задание на проектирование.

2.2.2. участник – юридическое лицо, созданное и зарегистрированное в соответствии с законодательством страны регистрации, осуществляющее инвестиции на территории Республики Беларусь;

2.2.3. информация о проведении электронных торгов – специальное сообщение о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива, включающее в себя, помимо иного, инвестиционный тизер;

2.2.4. инвестиционный тизер – краткое описание предынвестиционного актива, являющегося предметом электронных торгов;

2.2.5. критерии, предъявляемые к участнику – совокупность специальных условий (требований), указанных в информации о проведении электронных торгов, при соответствии участника которым считается, что участник обладает необходимым потенциалом строительства ВЭС;

2.2.6. договор купли–продажи предынвестиционного актива – договор между победителем электронных торгов (претендентом на покупку) и ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» на куплю–продажу юридического лица для создания ВЭС и передачу в собственность покупателю документов предынвестиционных актов;

2.2.7. предмет электронных торгов – предынвестиционный актив, выставленный ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» на продажу посредством электронных торгов;

2.2.8. начальная цена предмета электронных торгов – стоимость предынвестиционного актива, установленная ООО «Инициатива развития ветроэнергетики»;

2.2.9. организатор электронных торгов – ООО «Инициатива развития ветроэнергетики», являющееся организатором электронных торгов по продаже предынвестиционного актива с привлечением оператора электронной торговой площадки;

2.2.10. оператор электронной торговой площадки (далее – ЭТП) – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»;

2.2.11. комиссия по проведению электронных торгов – комиссия, созданная ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» для проведения электронных торгов по продаже предынвестиционного актива и предквалификации участников.

---

### **3. Обязанности организатора электронных торгов**

3.1. Организатор электронных торгов:  
регистрируется в качестве организатора электронных торгов на ЭТП;  
размещает информацию о проведении электронных торгов;  
разъясняет участникам порядок предквалификации участников;  
осуществляет взаимодействие с участниками по вопросам их участия в электронных торгах;  
принимает и регистрирует от участников конверты с предквалификационными материалами участника;  
создает комиссию по предквалификации участников;  
устанавливает начальную цену предынвестиционного актива;  
устанавливает дату проведения электронных торгов;  
устанавливает сумму задатка в размере не более двадцати процентов от начальной цены предмета электронных торгов, а также порядок и сроки его внесения;  
устанавливает размер штрафа, уплачиваемого победителем электронных торгов (претендентом на покупку), отказавшимся или уклонившимся от подписания договора купли-продажи предынвестиционного актива и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов;  
осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

### **4. Порядок организации электронных торгов**

4.1. Информация о проведении электронных торгов размещается ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» на сайте оператора ЭТП в порядке, установленном оператором ЭТП.

4.2. Пример информации о проведении электронных торгов представлен в приложении 1.

4.3. Пример инвестиционного тизера представлен в приложении 2.

4.4. В информации о проведении электронных торгов обязательно указываются особые условия участия участника в электронных торгах.

4.5. Особыми условиями участия участника в электронных торгах являются:  
соответствие участника критериям, предъявляемым к участнику;  
прохождение участником предквалификации участника, проводимого комиссией по предквалификации участников;  
получение участником уведомления о прохождении предквалификации участника.

4.6. После размещения информации о проведении электронных торгов в соответствии с п. 4.1:

информация о проведении электронных торгов дополнительно размещается на сайте Проекта (<http://windpower.by>), Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды (<http://minpriroda.gov.by>);

ООО «Инициатива развития ветроэнергетики», Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды вправе направить участникам письмо–приглашение на участие в электронных торгах.

---

## 5. Порядок предквалификации участников

5.1. Предквалификация участников проводится комиссией по проведению электронных торгов по результатам рассмотрения заявления участника на участие в электронных торгах и предквалификационных материалов участника.

5.2. Комиссия по проведению электронных торгов:

рассматривает заявления участника на участие в электронных торгах и предквалификационные документы участника на соответствие их настоящему Положению и критериям, предъявляемым к участнику;

принимает решение о прохождении участником предквалификации участников;

обеспечивает прозрачность, равные условия для участников и недопущения дискриминации при проведении предквалификации участников.

5.3. Участник для предквалификации участников направляет ООО «Инициатива развития ветроэнергетики»:

5.3.1. заявление участника на участие в электронных торгах по форме согласно приложению 3;

5.3.2. предквалификационные материалы участника:

5.3.2.1. идентификационные сведения об участнике по форме согласно приложению 4;

5.3.2.2. доверенности (оригиналы), подтверждающие полномочия представителей участника, указанных в идентификационных сведениях об участнике;

5.3.2.3. документы, подтверждающие соответствие участника критериям, предъявляемым к участнику.

5.4. Документы согласно п. 5.3:

составляются на бумажном носителе, на английском и русском языках (в случае расхождения документов на русском языке от документов на английском языке, документы на русском языке являются преобладающими), страницы пронумерованы;

размещаются в запечатанный конверт, в который вкладывается описание документов и на котором указано наименование участника, предмет электронных торгов;

направляются почтой или нарочным с уведомлением о доставке в адрес ООО «Инициатива развития ветроэнергетики».

5.5. Предоставление документов, указанных в п. 5.3 посредством электронных сообщений не допускается.

5.6. После получения ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» заявления участника на участие в электронных торгах и предквалификационных материалов участника, считается, что участник согласился с проведением процедуры предквалификации участников.

5.7. Комиссия по проведению электронных торгов не рассматривает документы участника и соответственно не допускает участника к участию в электронных торгах в следующих случаях:

---

документы поступили в адрес ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» не в срок, указанный в информации о проведении электронных торгов; перечень документов не соответствует перечню согласно п. 5.3.

5.8. Предоставление участником ложных сведений в документах, указанных в п. 5.3, выявленных после проведения электронных торгов, влечет признание электронных торгов недействительными, если участник признан победителем электронных торгов.

Признание электронных торгов недействительными осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь по иску в суд, поданному ООО «Инициатива развития ветроэнергетики».

5.9. Последним днем подачи участником документов, указанных в п. 5.3 является день, указанный в информации о проведении электронных торгов.

5.10. Срок проведения предквалификации участника устанавливается в информации о проведении электронных торгов.

Комиссия по проведению электронных торгов вправе увеличить срок проведения предквалификации участника, но не более чем на десять рабочих дней.

5.11. Участник допускается к участию в электронных торгах, если участником поданы документы, указанные в п. 5.3, они соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением и участник соответствует критериям, предъявляемым к участнику.

5.12. ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» в течение трех рабочих дней со дня принятия решения комиссией по проведению электронных торгов:

направляет участникам уведомление о прохождении участником предквалификации участника;

направляет оператору ЭТП список участников, прошедших предквалификацию участника и получивших допуск к участию в электронных торгах.

## **6. Порядок ознакомления с предметом электронных торгов**

6.1. Предметом электронных торгов является предынвестиционный актив, указанный в информации о проведении электронных торгов.

6.2. Ознакомление с предметом электронных торгов производится после предквалификации участников или до предквалификации участников, если участник заинтересован в этом.

6.3. Ознакомление с предметом электронных торгов производится на основании заключенного ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» и участником соглашения о конфиденциальности по форме согласно приложению 5.

6.4. ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» предоставляет уполномоченному представителю участника на ознакомление копии документов, входящих в состав предынвестиционного актива, в течение одного рабочего дня после подписания соглашения, указанного в п. 6.3.

---

6.5. ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» содействует всестороннему и полному ознакомлению участника с прединвестиционным активом.

## **7. Порядок участия в электронных торгах**

7.1. Для участия в электронных торгах на ЭТП участник обязан аккредитоваться на ЭТП в качестве участника торгов.

7.2. Участник осуществляет аккредитацию на ЭТП посредством действий уполномоченного представителя.

7.3. Уполномоченный представитель участника обязан знать регламент организации и проведения электронных торгов, установленный оператором ЭТП.

7.4. К документам, установленным оператором ЭТП для аккредитации на ЭТП в качестве участника торгов, участник дополнительно прилагает уведомление о прохождении предквалификации участника.

7.5. Отсутствие у участника уведомления о прохождении предквалификации участника или указание в нем, что участник не прошел предквалификацию участника влечет отказ участнику в аккредитации на ЭТП в качестве участника электронных торгов.

7.6. Участник обязан аккредитоваться на ЭТП в качестве участника торгов не позднее тридцати календарных дней до даты проведения электронных торгов.

7.7. После аккредитации участника на ЭТП в качестве участника электронных торгов, уполномоченный представитель участника подает заявление и документы, установленные оператором ЭТП, для электронной регистрации в участии в электронных торгах.

7.8. С момента электронной регистрации в участии в электронных торгах участник:

принимает условия проведения электронных торгов, установленных оператором ЭТП;

соглашается с суммой затрат на организацию и проведение электронных торгов;

соглашается выполнить обязанности победителя электронных торгов.

7.9. Электронные торги проводятся в день, указанный в информации о проведении электронных торгов.

7.10. Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом организации и проведения электронных торгов, установленным оператором ЭТП.

7.11. После завершения электронных торгов на ЭТП в свободном доступе размещается информация:

дата и время завершения электронных торгов;

наименование предмета электронных торгов и его место нахождения;

начальная цена предмета электронных торгов;

цена продажи предмета электронных торгов;

номер победителя электронных торгов (претендента на покупку).

7.12. Договор купли–продажи прединвестиционного актива заключается с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) не позднее срока, указанного в информации о проведении электронных торгов.

Приложение 1  
к Положению о проведении  
электронных торгов по продаже  
предынвестиционного актива

**Пример извещения о проведении электронных торгов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**Организатор электронных торгов (продавец):** Общество с ограниченной ответственностью "Инициатива развития ветроэнергетики", 220125, г. Минск, пр-т Независимости, д. 177, пом. 20, +375293999950

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся** \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by). **Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

№ лота	Наименование предмета торгов; его местонахождение	Краткая характеристика	Начальная цена лота, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	Предынвестиционный актив для строительства и эксплуатации 7 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 25 МВт с годовым производством более 72 ГВт*ч электроэнергии, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, Лиозненский район, вблизи д. Велешковичи.	Продажа предынвестиционного актива для строительства и эксплуатации 7 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 25 МВт при средней скорости ветра на высоте ветроколеса (110 м) более 6.3 м/с, расположенного в Республике Беларусь, Витебской области, Лиозненском районе, вблизи д. Велешковичи. Подтверждающие расчёты годового производства энергии выполнены компанией Wind Prospect с использованием программного пакета WAsP. Согласно прогнозу, выполненному на основании технических характеристик ветроэнергетической установки GE Wind Energy 3.6–137, валовое производство энергии за год с вероятностью P50 (AEP Gross P50), при коэффициенте использования установленной мощности 32,5%, составляет 72,2 ГВт*ч. Для проекта утверждена квота с повышающим коэффициентом к действующим тарифам. Предынвестиционный актив создан в рамках реализации проекта Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и Программы развития ООН «Устранение барьеров для развития ветроэнергетики в Республике Беларусь».	_____	_____

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – \_\_.\_\_.\_\_\_\_, до \_\_:\_\_\_ (по минскому времени).

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_ по заявлению № \_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета



---

Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608, Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» и Положением о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного актива.

**Обязательные условия торгов (при проведении торгов с установлением обязательных условий в соответствии с законодательством):**

Участники соответствуют критериям, предъявляемым к участникам согласно приложению А Положения о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного актива. Положение размещено в поле «Документы» в сведениях о лоте на сайте оператора ЭТП: <http://et.butb.by>.

Участники проходят предквалификацию участников, которая проводится комиссией по проведению электронных торгов, созданной ООО «Инициатива развития ветроэнергетики».

Участники получают от Организатора электронных торгов уведомление (продавца) о прохождении предквалификации участника по форме согласно приложению Б Положения о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного актива.

Положение размещено в поле «Документы» в сведениях о лоте на сайте оператора ЭТП: <http://et.butb.by>

**Дата и время окончания срока получения заверения участников на участие в электронных торгах и предквалификационных материалов участников:**

\_\_\_:\_\_\_:\_\_\_, до \_\_\_:\_\_\_ мин (по минскому времени).

**Срок проведения предквалификации участников:** с \_\_\_:\_\_\_:\_\_\_ по \_\_\_:\_\_\_:\_\_\_

**Подведение итогов проведения предквалификации участников:** с \_\_\_:\_\_\_:\_\_\_ по \_\_\_:\_\_\_:\_\_\_

Вопросы, связанные с предквалификационными документами и иными разъяснениями по проведению электронных торгов по продаже прединвестиционного актива участники направляют в адрес организатора электронных торгов на адрес: **wes25mw@gmail.com**.

Направляемые по электронной почте письма должны быть представлены в форматах .pdf, .jpg, .bmp.

Указанный адрес предназначен только для переписки по вопросам, касающимся проводимых электронных торгов. Все сообщения должны направляться с обязательным указанием наименования предмета торгов. Информация, поступившая на другие электронные адреса Организатора электронных торгов рассматриваться не будет.

**Порядок осмотра предмета торгов:**

Ознакомление с предметом электронных торгов производится после предквалификации участников или до предквалификации участников, если участник заинтересован в этом. Ознакомление с предметом электронных торгов производится на основании заключенного ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» и участником соглашения о конфиденциальности по форме согласно Положению о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного актива (Положение размещено в поле «Документы» в сведениях о лоте на сайте оператора ЭТП: <http://et.butb.by>).

**Сроки возмещения затрат на организацию и проведение торгов:**

*Победитель электронных торгов (единственный участник) в течение \_\_\_ рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.*

**Сроки и условия заключения договора:**

*Срок подписания договора купли-продажи имущества – не позднее \_\_\_ рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.*

### Критерии, предъявляемые к участнику

К участнику предъявляются следующие критерии.

1. Наличие опыта строительства, эксплуатации, по меньшей мере, одного успешно работающего ветропарка мощностью не менее 8 МВт и (или) наличие опыта осуществления инвестиционной деятельности в сфере ветроэнергетики на сумму, превышающую 8 миллионов евро<sup>1</sup>.

Подтверждающие документы (вариант «а» и (или) вариант «б»):

а) выписки из государственного реестра страны, подтверждающие право собственности на компанию, на чьем балансе находится ветропарк на первое число месяца, предшествующего дате подачи заверения и предквалификационных документов участника;

б) выписки фондов, подтверждающие стоимость доли и право собственности в компаниях на чьем балансе находится ветропарк на первое число месяца, предшествующего дате подачи заверения участника на участие в электронных торгах и предквалификационных документов участника, либо на иную дату в течение предшествующих пяти лет.

2. Собственные средства участника в размере не менее 15 % от стоимости проекта из расчёта 2 млн. долларов за 1 МВт.

Под собственными средствами понимаются высоколиквидные активы компании, состоящие из (вариант «а» и (или) вариант «б», «в»):

а) денежных средств на счетах;

б) депозитов до востребования и краткосрочных депозитов (до трех месяцев) и прочих депозитов с возможностью досрочного расторжения депозитного договора в течение трех месяцев, размещенных в банках;

в) ценных бумаг (акции, облигации, векселя и прочее) со сроком конвертации в денежные средства, не превышающим 30 календарных дней.

Подтверждающие документы:

выписки по банковским счетам участника на первое число месяца подачи заверения участника на участие в электронных торгах и предквалификационных документов участника (для варианта, указанного в «а»);

выписки банка или иного финансового учреждения, подтверждающие право собственности участника на ценные бумаги и рыночную стоимость портфеля таких активов на первое число месяца подачи заверения участника на участие в

---

<sup>1</sup> В случае если финансовая отчетность составлена в иной валюте, чем евро или доллары США, то перерасчет в доллары США производится по курсу НБ РФ к соответствующей валюте на дату составления отчетности (в отношении отчетности, предоставляемой на определенную дату) и по среднему годовому / квартальному / месячному курсу (в зависимости от продолжительности соответствующего периода) для отчетности, предоставляемой нарастающим итогом.

---

электронных торгах и предквалификационных документов участника (для вариантов «б», «в»).

3. Наличие договорённостей с банками и (или) небанковскими кредитно–финансовыми организациями о финансировании проекта по созданию ВЭУ в Республике Беларусь на основе предынвестиционного актива в объеме, который в сумме с объемом собственных средств, указанных в пункте 2, составляет 100 % стоимости проекта из расчёта 2 млн. долларов за 1 МВт.

Подтверждающие документы (вариант «а» и (или) вариант «б»):

а) гарантийные письма банков, либо публичных небанковских кредитно–финансовых организаций (инвестиционных компаний, трастовых фондов и т.п.) с датой выпуска не превышающей 30 календарных дней предшествующих дате подачи заявления участника на участие в электронных торгах и предквалификационных документов участником.

б) гарантийные письма непубличных небанковских кредитно–финансовых организаций (инвестиционных компаний, трастовых фондов и т.п.) и заверенная аудиторами справка о чистых активах таких организаций.

В случае 100% финансирования проекта за счет собственных средств и подтверждения этого согласно пункту 2, представление документов, указанных в настоящем пункте не требуется.

---

Приложение Б  
к извещению о проведении  
электронных торгов

форма

Уведомление  
о прохождении предквалификации участника

Общество с ограниченной ответственностью «Инициатива развития ветроэнергетики» (УНП 192718399; место нахождения: 220125, г. Минск, проспект Независимости, д. 177, пом. 20), выступающее в качестве организатора электронных торгов по продаже \_\_\_\_\_ [указывается прединвестиционный актив] сообщает, что \_\_\_\_\_ [указывается участник] \_\_\_\_\_ [указывается «прошел» или «не прошел»] предквалификацию участника и \_\_\_\_\_ [указывается «допущен» или «не допущен»] к участию в электронных торгах.

Директор

П.В. Яцко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

### Инвестиционный тизер

**Предынвестиционный актив для строительства 7 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 25 МВт и годовым производством более 72 ГВт\*ч электроэнергии**

*Количество ветроэнергетических установок: 7*

*Установленная мощность ветроэнергетических установок: 25 МВт*

*Местоположение: вблизи д. Велешковичи Лиозненского района Витебской области. Наибольшая скорость ветра, а соответственно, и потенциал развития ветроэнергетики наблюдается в западной и северо–восточной частях страны. Данный регион является одним из самых ветреных в Беларуси. Проект оказывает минимальное воздействие на окружающую среду и не подпадает под ограничения.*

Планируемая точка подключения ветроэлектростанции – ПС 110 кВ «Лиозно».

*Ветроизмерения: более 6.3 м/с – средняя скорость ветра на высоте башни 110 м. Расчёты годового производства энергии были выполнены компанией Wind Prospect с использованием программного пакета WAsP. Данные были проанализированы, очищены и исправлены на основе долгосрочных справочных данных.*

*Производство энергии: Прогноз сделан на основании технических характеристик ветроэнергетической установки GE Wind Energy 3.6–137, 3.6 МВт, высота башни 110 м.*

*72.2 ГВт\*ч – валовое производство энергии за год с вероятностью P50 (AEP Gross P50); 32.5% – коэффициент использования установленной мощности с вероятностью P50.*

*Тарифы на энергию: для проекта утверждена квота с повышающим коэффициентом к действующим тарифам. Тариф до 31.12.2028 г. составит \$0.144/кВтч, далее до 31.12.2038 г. \$0.102/кВтч, далее \$0.054/кВтч. Платежи за энергию будут осуществляться в белорусских рублях (BYN). В формуле расчёта тарифа заложен коэффициент для корректировки тарифа на величину изменения валютного курса белорусского рубля к доллару США (BYN/USD). Закупку производимой электроэнергии будет осуществлять РУП «Витебскэнерго» на основании однолетнего договора.*

*Согласование проекта: для реализации проекта были получены необходимые разрешения и технические условия в соответствии с законодательством*

---

Республики Беларусь. Разработана предпроектная предынвестиционная документация.

*Льготы:* импортируемое оборудование, входящее в состав ветроэнергетических установок, не будет облагаться импортными пошлинами и НДС.

*Финансирование:* Банк развития Республики Беларусь и Белинвестбанк готовы рассмотреть условия кредитования.

*Прочие факторы:* В настоящий момент в Республике Беларусь работает около 100 ветроэнергетических установок, установленной мощностью порядка 110 МВт, с объемом вырабатываемой энергии около 175 ГВт\*ч/год.

Примечание:

Настоящий инвестиционный тизер основан на сведениях, полученных (сформированных) на дату представления информации о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива, описанного в тизере.

Сведения, указанные в настоящем инвестиционном тизере, не подлежат обновлению.

---

Приложение 3  
к Положению о проведении  
электронных торгов по продаже  
предынвестиционного актива

Форма заверения участника на участие в электронных торгах

[оформляется на бланке]

[Дата]

Адресовано: *ООО «Инициатива развития ветроэнергетики»*

Адрес: *220125, г. Минск, проспект Независимости, д. 177, пом. 20*

Предмет: *Заверение участника на участие в электронных торгах*

Уважаемые Дамы и Господа,

Мы [указывается наименование участника] настоящим выражаем интерес к электронным торгам по продаже \_\_\_\_\_ [указывается наименование предынвестиционного актива] в рамках проекта международной технической помощи «Устранение барьеров для развития ветроэнергетики в Республике Беларусь».

Мы настоящим заверяем, что ознакомлены с Положением о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива, понимаем и согласны с его требованиями, включая требования к предквалификации участников.

Мы настоящим заверяем, что вся информация, предоставленная в предквалификационных материалах участника, является верной, точной и полной на дату представления.

Мы настоящим направляем следующие предквалификационные материалы участника:

1. \_\_\_\_\_ [указываются наименование документа, реквизиты документа]
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

[указываются все документы]

\_\_\_\_\_  
[Имя и подпись]

Приложение 4  
к Положению о проведении  
электронных торгов по продаже  
предынвестиционного актива

Форма представления идентификационных сведений участника

[оформляется на бланке]

[Дата]

Адресовано: *ООО «Инициатива развития ветроэнергетики»*

Адрес: *220125, г. Минск, проспект Независимости, д. 177, пом. 20*

Предмет: *Идентификационные сведения участника*

Уважаемые Дамы и Господа,

Мы [указывается наименование участника] настоящим представляем следующую информацию<sup>2</sup>:

1. Сведения об участнике:

Полное наименование юридического лица согласно учредительным документам	
Организационно–правовая форма юридического лица	
Страна учреждения юридического лица	
Местонахождение юридического лица (юридический адрес)	
Контактный телефонный номер, номер факса, электронная почта, сайт юридического лица	
Сведения о руководителе (руководителях) юридического лица (должность, ФИО, документ, подтверждающий)	

2. Сведения о представителе, уполномоченного на подписание соглашения о конфиденциальности:

ФИО	
Должность	
Данные доверенности на представление интересов юридического лица	

<sup>2</sup> Пожалуйста, заполните только применимые формы.



---

Контактный номер телефона	
Электронная почта	

3. Сведения о представителе, уполномоченного на подписание договора купли-продажи прединвестиционного актива:

ФИО	
Должность	
Данные доверенности на представление интересов юридического лица	
Контактный номер телефона	
Электронная почта	

Мы заверяем, что информация, предоставленная в настоящем документе, является верной, точной и полной на дату представления.

---

[Имя и подпись]

---

Приложение 5  
к Положению о проведении  
электронных торгов по продаже  
предынвестиционного актива

Форма соглашения о конфиденциальности

Соглашение о конфиденциальности

г. Минск

\_\_\_.\_\_\_.2019

ООО «Инициатива развития ветроэнергетики», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Раскрывающая сторона), и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Получающая сторона), по отдельности именуемые как «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее Соглашение о конфиденциальности (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением, Раскрывающая сторона передает для ознакомления Получающей стороне конфиденциальную информацию, определенную настоящим Соглашением.

2. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальная информация – сведения технического, производственного, организационного, коммерческого, финансового и иного характера, носящие характер преднамеренно скрываемых сведений, имеющих действительную или потенциальную ценность для Раскрывающей стороны, доступ к которым ограничивается в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь или требованиями Раскрывающей стороны, утрата которых может причинить вред Раскрывающей стороне.

3. Конфиденциальной информацией, передаваемой в соответствии с настоящим Соглашением, являются:

- сведения о предынвестиционном активе \_\_\_\_\_ [указывается наименование предынвестиционного актива], который является предметом электронных торгов, проводимых ООО «Инициатива развития ветроэнергетики»;
- любая информация, которая Раскрывающей стороной обозначена конфиденциальной информацией.

Предынвестиционный актив – юридическое лицо, зарегистрированное для создания и эксплуатации \_\_\_\_\_ [указывается наименование ветроэлектростанции] (далее – ВЭС) и следующие документы на проектирование и строительство ВЭС на площадке (далее – документы предынвестиционного актива):

- учредительные документы \_\_\_\_\_ [указывается юридическое лицо];
- аудиторское заключение о финансовой отчетности юридического лица

---

[указываются наименование, реквизиты документа];

- документы, предусмотренные законодательством, на право пользования земельным участком для создания ВЭС [указываются наименование, реквизиты документа];

- разрешения, технические условия на проектирование, предусмотренные законодательством, полученные на площадку для размещения ВЭС [указываются наименование, реквизиты документа];

- отчет о результатах мониторинга и оценки ветроэнергетического потенциала площадки для размещения ВЭС [указываются наименование, реквизиты документа];

- предпроектная (предынвестиционная) документация на создание ВЭС, включающая:

обоснование инвестиций (далее – ОИ) [указываются наименование, реквизиты документа];

отчет об оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности с материалами общественных обсуждений [указываются наименование, реквизиты документа];

бизнес план [указываются наименование, реквизиты документа];

план управления проектом [указываются наименование, реквизиты документа];

анализ соответствия наилучшим доступным техническим методам [указываются наименование, реквизиты документа];

техническое задание на проектирование.

4. Получающая Сторона не вправе раскрывать Конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, за исключением своих сотрудников, контрагентов или юрисконсультов, которым доступ к Конфиденциальной информации и сама информация необходимы исключительно для целей исполнения своих обязательств по трудовому или гражданско-правовому договору. Получающая Сторона гарантирует соблюдение настоящего Соглашения указанными лицами, а также несет ответственность за разглашение и использование ненадлежащими способами и в ненадлежащих целях Конфиденциальной Информации указанными лицами.

5. Раскрывающая сторона обязуется:

5.1. Передавать конфиденциальную информацию исключительно для целей настоящего Соглашения. Конфиденциальная информация передается посредством печатных и (или) электронных копий документов.

5.2. При передаче Конфиденциальной информации идентифицировать ее как конфиденциальную путем указания: «Конфиденциальная информация».

5.3. Если предполагается ознакомление Получающей стороны с конфиденциальной информацией в устной форме, перед раскрытием такой информации предупредить Получающую сторону о том, что сообщаемая ей информация является конфиденциальной.

6. Если от одной из Сторон потребуется раскрытие Конфиденциальной информации в связи с каким-либо судебным или административным

---

производством или расследованием, такая Сторона обязуется немедленно уведомить другую Сторону о существовании, условиях и обстоятельствах, сопутствующих такому требованию с тем, чтобы другая Сторона смогла принять соответствующие меры.

7. Несмотря на вышеуказанные положения, информация не будет считаться Конфиденциальной информацией в следующих случаях:

7.1. информация являлась или стала доступной широкой публике из других источников, не имеющих отношения к раскрытию ее Сторонами в нарушение настоящего Соглашения, однако при условии, что Конфиденциальная информация не должна рассматриваться как доступная широкой публике только в силу того, что она известна некоторым людям, имеющим в ней коммерческую заинтересованность;

7.2. информация была доступна Получающей Стороне в качестве неконфиденциальной до того, как стала известна Получающей Стороне на основании настоящего Соглашения, что удостоверяется такой Стороной письменно и подлежит раскрытию другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения;

7.3. информация была раскрыта в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

8. По письменному требованию Раскрывающей стороны, Получающая сторона обязана:

8.1. прекратить использование Конфиденциальной информации,

8.2. вернуть Конфиденциальную информацию и все копии, записи и выдержки из нее Раскрывающей стороне в течение семи дней после получения вышеуказанного требования;

8.3. подтвердить в письменной форме, что Получающая сторона выполнила все обязательства, изложенные в настоящем пункте.

9. Конфиденциальная информация, предоставленная Раскрывающей стороной, не является каким-либо заверением, гарантией, уверением или побуждением Раскрывающей стороны в адрес Получающей стороны, предоставленным в отношении нарушения товарных знаков, патентов, авторских прав, права неприкосновенности частной жизни, а также любых прав третьих лиц.

10. Стороны соглашаются с тем, что любое нарушение настоящего Соглашения какой-либо из Сторон может нанести убытки, и такая Сторона будет нести ответственность за такое нарушение Соглашения в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

11. Раскрывающая сторона имеет право требовать от Получающей стороны возмещения обоснованных и подтвержденных убытков в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь, а также штраф в размере десять тысяч евро.

12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. В случае возникновения споров в связи или по поводу настоящего Соглашения Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Все споры,

---

разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска (Республики Беларусь). Применимым правом является материальное и процессуальное право Республики Беларусь.

14. Обязательства, закрепленные в настоящем Соглашении, будут продолжать действовать в течение трех лет с даты раскрытия Конфиденциальной Информации, даже если Соглашение прекратит действовать в соответствии с содержащимися в нем условиями или будет расторгнуто одной из Сторон.

15. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, но относится к его предмету, Стороны руководствуются положениями Гражданского кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь от 05.01.2013 № 16-З «О коммерческой тайне» и иных актов гражданского законодательства Республики Беларусь.

16. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_.\_\_.2019 года с учетом соблюдения режима конфиденциальности, приведенного выше.

Раскрывающая сторона:

ООО «Инициатива развития  
ветроэнергетики»

Получающая сторона:

От имени Раскрывающей стороны:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

От имени Получающей стороны:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_