

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### купли-продажи доли в Уставном фонде Общества с ограниченной ответственностью «ВЭС Велешковичи»

г. Минск

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инициатива развития ветроэнергетики» (зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 11 октября 2016 года за № 192718399) – именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

по результатам конкурса, заказчиком которого выступил Продавец, проведенного в рамках реализации Проекта международной технической помощи «Устранение барьеров для развития ветроэнергетики в Республике Беларусь», одобренного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.12.2014 № 1189 «Об одобрении проектов международной технической помощи», зарегистрированного в базе данных программ и проектов международной технической помощи Министерства экономики Республики Беларусь 24.12.2014 (далее – «Проект»),

в целях выполнения работ на объекте «Строительство ветропарка мощностью около 25 МВт в Витебской области, Лиозненском районе, вблизи д. Велешковичи» в рамках реализации Проекта,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется продать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, определяемых настоящим Договором и конкурсной документацией, долю (в дальнейшем «Доля») в уставном фонде Общества с ограниченной ответственностью «ВЭС Велешковичи», зарегистрированного в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192745857 согласно свидетельству о государственной регистрации, выданному Минским городским исполнительным комитетом 9 декабря 2016 года (в дальнейшем «Общество», «Предынвестиционный актив»):

1.1.1. Размер Доли: 100% (сто процентов) Уставного фонда Общества.

1.1.2. Документы, свидетельствующие о принадлежности Доли Продавцу - Устав Общества, утвержденный Протоколом заседания Наблюдательного совета ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» №1 от 21.11.2016.

1.1.3. Стоимость Доли: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

## **2. ГАРАНТИИ СТОРОН**

2.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемая им Доля полностью оплачена, не продана, не заложена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит и не обременена никакими другими правами третьих лиц. Продавец подтверждает, что им выполнены все процедуры, предусмотренные Уставом Общества и законодательством, относящиеся к заключению настоящего договора и отчуждению Доли.

2.2. Продавец подтверждает, что сведения о принадлежности имущества и документов, перечисленных в Приложениях № 1, 2, 3, достоверны. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с Приложениями № 1, 2, 3 и что указанные в них сведения не препятствуют заключению настоящего Договора Покупателем.

2.3. Стороны подтверждают, что согласия их органов управления на заключение настоящего Договора и куплю-продажу Доли получены.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Доли, указанную в п. 1.1.3 настоящего Договора, за вычетом задатка, который Покупатель перечислил ранее для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_\_ по заявлению № \_\_\_\_, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на следующий банковский счет Продавца: BY14 ALFA 3012 2167 2300 4027 0000 в «ЗАО «Альфа Банк» отделение «Уручье», код банка BIC ALFABY2X.

3.2. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента заключения настоящего Договора.

## **4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УСТАВ ОБЩЕСТВА**

4.1. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания настоящего Договора, предоставить в регистрирующие органы все необходимые документы для внесения изменений в Устав Общества и их государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Изменения в Устав Общества приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в уполномоченном государственном органе.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения Покупателем условий пункта 3.1 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы, указанной в пункте 1.1.4 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения Покупателем условий пункта 4.1 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) белорусских рублей.

5.3. Покупатель уведомлен о том, что в интересах реализации Проекта, с учетом положений Протокола заседания Республиканской межведомственной комиссии по установлению и распределению квот на создание установок по использованию возобновляемых источников энергии от 18.07.2018 № 14, которым выделены квоты в адрес ООО «ВЭС Велешковичи», Покупателю рекомендуется не изменять наименование Предынвестиционного актива в период реализации Проекта.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. При возникновении обстоятельств, которые препятствуют полному или частичному выполнению любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно: военные действия, пожар, наводнение, землетрясение (далее – «Обстоятельства непреодолимой силы»), сроки выполнения обязательств продлеваются на период их действия.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более трех месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. В таком случае ни одна из Сторон не имеет право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

6.3. Надлежащим подтверждением обстоятельств непреодолимой силы является справка компетентного государственного органа, предоставленная другой Стороне.

## **7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В течение 30 дней после объявления победителя конкурса Покупатель обязан получить согласие антимонопольного органа на заключение настоящего Договора либо направить уведомление в антимонопольный орган о заключении настоящего Договора (если они необходимы).

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению в Международном арбитражном суде при БелТПП в соответствии с его регламентом. Язык разбирательства – русский.

7.4. Применимым правом к настоящему Договору является законодательство Республики Беларусь.

7.5. Настоящий Договор изложен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба текста идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение №1 – Перечень передаваемой юридической документации Предынвестиционного актива;
2. Приложение №2 – Перечень исходных данных по объекту: «Строительство ветропарка мощностью около 25 МВт в Витебской области Лиозненском районе вблизи д. Велешковичи»;
3. Приложение №3 – перечень передаваемой документации Предынвестиционного актива.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

ООО «Инициатива развития  
ветроэнергетики»

220125, г. Минск, пр-т Независимости,  
д. 177, пом. 20  
УНП 192718399

Текущий (расчетный) банковский счет:  
BY73ALFA30122167230130270000 (BYN)  
в ЗАО «Альфа Банк» отделение «Уручье»,  
код банка ALFABY2X, страна регистрации  
банка: Республика Беларусь, адрес банка:  
г. Минск, пр-т Независимости, д. 177

От Продавца:  
Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

### ПОКУПАТЕЛЬ

От Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.