

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. (0162) 21 19 82, 21 11 99, 20 87 85.
Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»
Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by
Дата проведения электронных торгов: 28 декабря 2018 г.
Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУШЕСТВО».

Лот № 1:
Здание нежилое (историко-культурная ценность) и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Брест, ул. 17 Сентября, 27

Здание нежилое (историко-культурная ценность), ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия (исторический центр г. Бреста), 3-этажн., кирпичное, г.п. – «канец 19-пачатак 20 ст.»*, общая площадь – 546,6 кв.м, покрытие.
 Земельный участок площадью 0,0315 га, предоставляется в аренду, срок аренды – 10 лет.

Продавец недвижимого имущества: Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-ремонтно-эксплуатационное управление г. Бреста», тел. (0162) 21 44 39.

Начальная цена предмета электронных торгов – 414 356 руб. 25 коп. (начальная цена продажи недвижимого имущества понижена на 20%)
Размер задатка – 82 000 руб. 00 коп.

Условия продажи объекта для победителя электронных торгов:
 возместить в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи КУП «ЖРЭУ г. Бреста» расходы на выполнение работ по определению стоимости и изготовлению технической документации по объекту в сумме 1 773 руб. 25 коп. (одна тысяча семьсот семьдесят три белорусских рубля двадцать пять копеек);
 обеспечить за счет средств победителя электронных торгов в предусмотренные проектно-сметной документацией сроки реставрацию (реконструкцию) объекта в соответствии с Генеральным планом г. Бреста, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно и Могилева», и детальным планом центральной части г. Бреста, в том числе:

заключить соответствующий договор на разработку проектно-сметной документации в течение 90 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи объекта;
 в срок, не превышающий 2 года с даты заключения договора на разработку проектно-сметной документации, разработать в установленном порядке проектно-сметную документацию на реставрацию (реконструкцию) объекта с получением положительного заключения Министерства культуры Республики Беларусь, дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»;

приступить к реставрации (реконструкции) объекта не позднее 60 календарных дней с даты получения положительного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»;

не позднее месячного срока с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект подписать в отделе культуры Брестского городского исполнительного комитета (далее - Брестский горисполком) охранные обязательства на объект;

в случае намерения отчуждения объекта до момента полного исполнения условий его продажи производить отчуждение по согласованию с Брестским горисполкомом, при этом обеспечить при заключении договора купли-продажи переход всех обязательств покупателя на нового собственника.
 * по данным Пашпарта гісторыка-культурнай каштоўнасці

Лот № 2:
Здание нежилое (историко-культурная ценность) и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Брест, ул. Советских пограничников, 22

Здание нежилое (историко-культурная ценность), 2-этажн., кирпичное, г.п. – «канец 19 ст.»*, общая площадь – 337,3 кв. м, две пристройки отапливаемые, пристройка, покрытие.
 Земельный участок площадью 0,0358 га, предоставляется в аренду, срок аренды – 10 лет.

Продавец недвижимого имущества: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», тел. (0162) 53 18 13, 53 42 60.

Начальная цена предмета электронных торгов: 249 053 руб. 44 коп. (начальная цена продажи недвижимого имущества понижена на 20%)
Размер задатка – 49 000 руб. 00 коп.

Условия продажи объекта для победителя электронных торгов:
 возместить в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» расходы на выполнение работ по определению рыночной стоимости объекта в сумме 517 руб. 70 коп. (пятьсот семнадцать белорусских рублей семьдесят копеек);
 обеспечить за счет средств победителя электронных торгов в предусмотренные проектно-сметной документацией сроки реставрацию (реконструкцию) объекта в соответствии с Генеральным планом г. Бреста, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно и Могилева», и детальным планом центральной части г. Бреста, в том числе:

заключить соответствующий договор на разработку проектно-сметной документации в течение 90 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи объекта;

в срок, не превышающий 2 года с даты заключения договора на разработку проектно-сметной документации, разработать в установленном порядке проектно-сметную документацию на реставрацию (реконструкцию) объекта с получением положительного заключения Министерства культуры Республики Беларусь, дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»;

приступить к реставрации (реконструкции) объекта не позднее 60 календарных дней с даты получения положительного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»;

не позднее месячного срока с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект подписать в отделе культуры Брестского городского исполнительного комитета (далее - Брестский горисполком) охранные обязательства на объект;

в случае намерения отчуждения объекта до момента полного исполнения условий его продажи производить отчуждение по согласованию с Брестским горисполкомом, при этом обеспечить при заключении договора купли-продажи переход всех обязательств покупателя на нового собственника.
 * по данным Пашпарта гісторыка-культурнай каштоўнасці

Лот № 3:
Комплекс капитальных строений с оборудованием и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Брест, ул. Маяковского, 32, 32/2, 32/3

Здание ГМУПК с мастерскими (историко-культурная ценность), г.п. – 1923*, общая площадь - 2069,4 кв.м, подвальный этаж, покрытие асфальтобетонное, два ограждения железобетонных, ограждение кирпичное, ограждение площадки для мусорных контейнеров, ворота, калитка, двое наружных сетей водоснабжения; здание гаража, 1976 г.п., общая площадь - 85,0 кв.м; здание учебных мастерских, 1957 г.п., общая площадь - 207,4 кв.м, 2 пристройки; оборудование: водомер счетчик крыльчатый холодной воды, термочетчик, регулятор горячей воды, регулятор РТДО ДУ-15, регулятор тепла, электромагнитный термочетчик, водонагреватель пластинчатый, блок ВЦ-1,2 РУ-1 и ЗШУ+2Сау трансформатор электрический.

Земельный участок площадью 0,2419 га, предоставляется в аренду, срок аренды – 10 лет.

Продавец недвижимого имущества: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», тел. (0162) 53 18 13, 53 42 60.

Начальная цена предмета электронных торгов: 1 503 692 руб. 59 коп. (начальная цена продажи недвижимого имущества и оборудования понижена на 20%)
Размер задатка – 300 000 руб. 00 коп.

Условия продажи объекта для победителя электронных торгов:
 возместить в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» расходы на выполнение работ по определению рыночной стоимости объекта в сумме 791 руб. 53 коп. (семьсот девяносто один белорусский рубль пятьдесят три копейки);
 не позднее месячного срока с даты государственной регистрации перехода права собственности на капитальное строение с инвентарным №100/С-47193 (ГМУПК с мастерскими) по ул. Маяковского, 32 в г. Бресте подписать в отделе культуры Брестского городского исполнительного комитета охранные обязательства на данное здание.
 * по данным Пашпарта гісторыка-культурнай каштоўнасці

Лот № 4:
Комплекс капитальных строений и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Барановичи, ул. Фроленкова, 50

Здание Дома пионеров (историко-культурная ценность), (ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи

с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия), двухэтажное, кирпичное, г.п. - 1902*, общая площадь - 710 кв.м, подвал, вход в подвал, площадка для мусорных баков, канализационная сеть, тепловая сеть; здание гаража, одноэтажное, кирпичное, общая площадь - 124,3 кв.м; забор.

Земельный участок площадью 0,1464 га, использовать для размещения объектов административно-торгового назначения, бытового обслуживания населения, общественного питания, здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, физкультурно-оздоровительного и гостиничного назначения, срок аренды - 30 лет.

Продавец недвижимого имущества: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», тел. (0163) 65 69 66, 67 04 02.

Начальная цена предмета электронных торгов: 263 390 руб. 62 коп.
Размер задатка – 52 000 руб. 00 коп.

Условия продажи для победителя электронных торгов (претендента на покупку):
 возмещение КУП «БАТИ» в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи расходов на выполнение работ по оценке объекта отчуждения в размере 517,70 (пятьсот семнадцать рублей 70 копеек) белорусских рублей;

в течение тридцати календарных дней с даты регистрации перехода права собственности на капитальное строение с инвентарным номером 110/С-98900 (здание Дома пионеров) подписать охранные обязательства на историко-культурную ценность;

обеспечить выполнение требований действующего законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного наследия в отношении здания Дома пионеров;

в установленном законодательством порядке выполнить капитальный ремонт (реконструкцию) объекта отчуждения с восстановлением фасада и разрушенных декоративных элементов здания Дома пионеров в сроки, определенные проектно-сметной документацией, обратившись в Барановичский горисполком за разрешением на проведение проектно-исследовательских работ не позднее 2-х месяцев с даты перехода права собственности на объект отчуждения.

Решением Барановичского горисполкома от 24.08.2018 г. № 2219 в подпункте 2.5 пункта 2 предусмотрено следующее:

«2.5. ответственность для победителя электронных торгов (претендента на покупку) в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в подпунктах 2.4.3 и 2.4.4 настоящего пункта, в виде уплаты в городской бюджет штрафа в размере 20% стоимости объекта отчуждения, сложившейся на электронных торгах.»
 * по данным Пашпарта гісторыка-культурнай каштоўнасці

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB301200006694000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами **21 декабря 2018 г. в 15.00.**

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 г. № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка;

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и предоставления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и предоставления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Наименование предмета аукциона	Местонахождение предмета аукциона	Сведения о предмете аукциона / информация о земельном участке
Здание бани	Малоритский р-н, аг. Луково, ул. Комсомольская, 2Б	Здание двухэтажное, 1981 г.п., кирпичное, площадь - 352,7 кв.м, сети: канализационная, водопроводная, и электрическая. Земельный участок площадью 0,1266 га, ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне линии электропередачи напряжением до 1000 Вольт на площади 0,0043 га, в водоохранной зоне водного объекта оз. Луковское на площади 0,1266 га, использовать земельный участок для размещения объектов бань, саун и душевых, срок аренды - 50 лет.
<p align="center">Продавец недвижимого имущества – КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ», тел. 801651 61-4-47, 61 4 59 Начальная цена предмета аукциона (в базовых величинах) – 1 Размер задатка (в базовых величинах) – 1</p>		
<p align="center">Обязательные условия аукциона по продаже недвижимого имущества для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц:</p>		
<p>1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности по предоставлению услуг бань, саун и душевых на объекте не позднее 1 года со дня подписания акта приема-передачи объекта и в течение 2 лет; 2. создание покупателем не менее 1 рабочего места на объекте в течение 1 года с даты подписания акта приема-передачи и сохранения численности рабочих мест в течение периода осуществления предпринимательской деятельности, определенного пунктом 1; 3. в случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного объекта, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления предпринимательской деятельности, осуществить их снос в срок до одного года с момента подписания акта приема-передачи; 4. в случае использования права сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности: не позднее двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи приобретенного объекта обратиться с заявлением в районный исполнительный комитет для получения разрешения на проведение проектно-исследовательских работ; разработать в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию на строительство нового объекта в срок, не превышающий одного года с момента подписания акта приема-передачи; произвести снос приобретенного недвижимого имущества в срок до одного года с момента подписания акта приема-передачи; осуществить строительство нового объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; использовать построенный новый объект для осуществления предпринимательской деятельности продолжительностью не менее двух лет начиная с даты ввода его в эксплуатацию; 5. запрещение покупателю продажи и иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи объекта.</p>		

Реквизиты счета для перечисления задатка р/с BY16BLLB36420200020538001001 дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, банковский идентификационный код в формате IBAN: BLBBBY2X, получатель платежа – комитет «Брестоблимушество», УНП 200020538, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе.

Организатор аукциона - комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 80162 21 19 82, 20 87 85, 21 11 99 **www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by**

Аукцион назначен на **11 декабря 2018 года** в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 524 (здание облисполкома).

К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные юридические лица, подавшие в указанный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, по установленной форме, получившие билет участника аукциона.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан: подписать протокол в день аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, представить организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копии платежных документов, после чего, но не позднее 2 рабочих дней в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества и с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

Извещение с подробной информацией об участии в аукционе, условиях ранее опубликовано в газете «Заря» за 01.09.2018 г.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 418, комитет «Брестоблимушество», по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по 10 декабря 2018 года включительно.