

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Наименование предмета аукциона	Местонахождение предмета аукциона	Сведения о предмете аукциона / информация о земельном участке	Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка
<b>Здание бани</b>	Березовский р-н, д. Хрисо, ул. Красногвардейская, 9Б	Здание 1-этажн., блочное, площадь – 60,6 кв.м, котел водогрейный, станция управления, насос. Земельный участок площадью 0,0504 га; использовать для размещения объектов производства и (или) торговли, и (или) оказания услуг, и (или) общественного питания, и (или) административного назначения, и (или) финансового назначения, и (или) гостиничного назначения, и (или) здравоохранения и по предоставлению социальных услуг, и (или) образования и воспитания, и (или) физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, и (или) бытового обслуживания населения, и (или) по оказанию посреднических и туристических услуг, физическим лицам - для реконструкции недвижимого имущества под жилое помещение, срок аренды – 20 лет.	- обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка; - получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ; разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта осуществить в срок, не превышающий 6 месяцев; - приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации (реконструкции) объекта в соответствии с законодательством; - завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией.
<b>Продавец недвижимого имущества – ГУПП «Березовское ЖКХ», тел. 801643 2 23 22, 2 28 98</b>			
<b>Начальная цена предмета аукциона (в базовых величинах) – 4</b>		<b>Размер задатка (в базовых величинах) – 1</b>	
<p><b>Обязательные условия аукциона для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества, не менее трех лет, начиная не позднее трех лет с даты приема-передачи недвижимого имущества; - в случае использования покупателем права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности;</li> <li>- получить в установленном законодательством порядке разрешение Березовского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработать в установленном законодательством порядке проектную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий одного года с момента подписания акта приема-передачи; - произвести снос приобретенного недвижимого имущества в течение одного года с даты приема-передачи; - осуществить строительство нового объекта в сроки, определенные проектной документацией; - использовать построенный объект для осуществления предпринимательской деятельности продолжительностью не менее трех лет, начиная с даты ввода его в эксплуатацию; - запрещение покупателю продажи, иного отчуждения недвижимого имущества до выполнения им условий договора купли-продажи.</li> </ul> <p><b>Обязательные условия аукциона для физических лиц:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществить реконструкцию недвижимого имущества под жилое помещение в срок, не превышающий трех лет с момента подписания акта приема-передачи; - запрещение покупателю продажи, иного отчуждения недвижимого имущества до выполнения им условий договора купли-продажи.</li> </ul>			
<b>Организатор аукциона - комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. 80162 20 87 85, 21 19 82, 21 11 99</b>			
<a href="http://www.brest-region.gov.by">www.brest-region.gov.by</a> , <a href="http://www.gki.gov.by">www.gki.gov.by</a>			
<p>Аукцион состоится <b>20 ноября 2018 года</b> в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 524 (здание облисполкома).</p> <p><b>Для участия в аукционе организатору аукциона подается:</b></p> <p>заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы: документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с BY16BLBB36420200020538001001 дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, банковский идентификационный код в формате IBAN: BLBBY2X, получатель платежа – комитет «Брестоблимушество», УНП 200020538; срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;</p> <p>негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;</p> <p>иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;</p> <p>представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.</p> <p>К участию в аукционе допускаются: <b>негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные юридические лица, физические лица</b>, подавшие в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме, получившие билет участника аукциона.</p> <p>Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан: подписать протокол в день аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, представить организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копии платежных документов, после чего, но не позднее 2 рабочих дней в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества и с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.</p> <p>Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.</p> <p><b>Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 11, каб. 418, комитет «Брестоблимушество», по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по 19 ноября 2018 года включительно.</b></p>			

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, по продаже государственного имущества**

<p><b>Организатор электронных торгов:</b> комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. (0162) 21 19 82, 21 11 99, 20 87 85.</p> <p><b>Оператор электронной торговой площадки:</b> открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»</p> <p><b>Электронный адрес электронной торговой площадки:</b> <a href="http://www.et.butb.by">www.et.butb.by</a></p> <p><b>Дата проведения электронных торгов:</b> 20 ноября 2018 г.</p> <p><b>Время проведения электронных торгов</b> устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».</p>	<p><b>Лот № 2:</b></p> <p><b>Здание нежилое (историко-культурная ценность) и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Брест, ул. Советских пограничников, 22</b></p> <p>Здание нежилое (историко-культурная ценность), 2-этажн., кирпичное, г.п. – «канец 19 ст.»*, общая площадь – 337,3 кв.м, две пристройки отапливаемые, пристройка, покрытие.</p> <p>Земельный участок площадью 0,0358 га, предоставляется в аренду, срок аренды – 10 лет.</p> <p><b>Начальная цена предмета электронных торгов – 309 265 руб. 33 коп. Размер задатка – 61 000 руб. 00 коп.</b></p> <p><b>Условия продажи объекта для победителя электронных торгов:</b> возместить в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» расходы на выполнение работ по определению рыночной стоимости объекта в сумме 517 руб. 70 коп. (пятьсот семнадцать белорусских рублей семьдесят копеек);</p> <p>обеспечить за счет средств победителя электронных торгов в предусмотренные проектно-сметной документацией сроки реставрацию (реконструкцию) объекта в соответствии с Генеральным планом г. Бреста, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно и Могилева», и детальным планом центральной части г. Бреста, в том числе:</p> <p>заключить соответствующий договор на разработку проектно-сметной документации в течение 90 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи объекта;</p> <p>в срок, не превышающий 2 года с даты заключения договора на разработку проектно-сметной документации, разработать в установленном порядке проектную документацию на реставрацию (реконструкцию) объекта с получением положительного заключения Министерства культуры Республики Беларусь, дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»; приступить к реставрации (реконструкции) объекта не позднее 60 календарных дней с даты получения положительного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»;</p> <p>не позднее месячного срока с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект подписать в отделе культуры Брестского городского исполнительного комитета (далее - Брестский горисполком) охранное обязательство на объект;</p> <p>в случае намерения отчуждения объекта до момента полного исполнения условий его продажи производить отчуждение по согласованию с Брестским горисполкомом, при этом обеспечить при заключении договора купли-продажи переход всех обязательств покупателя на нового собственника.</p> <p><b>Продавец недвижимого имущества:</b> коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», тел. (0162) 53 18 13, 53 42 60.</p>	<p>крыльчатый холодной воды, теплосчетчик, регулятор горячей воды, регулятор РТДО ДУ-15, регулятор тепла, электромагнитный теплосчетчик, водонагреватель пластинчатый, блок ВЦ-1,2 РУ-1 и ЗШУ+2Сау трансформатор электрический.</p> <p>Земельный участок площадью 0,2419 га, предоставляется в аренду, срок аренды – 10 лет.</p> <p><b>Начальная цена предмета электронных торгов: 1 865 754 руб. 00 коп. Размер задатка – 370 000 руб. 00 коп.</b></p> <p><b>Условия продажи объекта для победителя электронных торгов:</b> возместить в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» расходы на выполнение работ по определению рыночной стоимости объекта в сумме 791 руб. 53 коп. (семьсот девяносто один белорусский рубль пятьдесят три копейки);</p> <p>не позднее месячного срока с даты государственной регистрации перехода права собственности на капитальное строение с инвентарным №100/С-47193 (ГМУПК с мастерскими) по ул. Маяковского, 32 в г. Бресте подписать в отделе культуры Брестского городского исполнительного комитета охранное обязательство на данное здание.</p> <p>* по данным Пашпарта гісторыка-культурнай каштоўнасці</p> <p><b>Продавец недвижимого имущества:</b> коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», тел. (0162) 53 18 13, 53 42 60.</p> <p><b>Задаток</b> для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB301200006694000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». <b>Срок внесения задатка</b> – до подачи заявления на участие в электронных торгах. <b>Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 14 ноября 2018 г. в 15.00.</b></p> <p>Электронные торги проводятся в порядке, установленном положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 г. № 143.</p> <p>В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;</p> <p>выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.</p> <p>После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.</p>
<p><b>Лот № 1:</b></p> <p><b>Здание нежилое (историко-культурная ценность) и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Брест, ул. 17 Сентября, 27</b></p> <p>Здание нежилое (историко-культурная ценность), ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, установленные в связи с присвоением ему статуса памятника историко-культурного наследия (исторический центр г. Бреста), 3-этажн., кирпичное, г.п. – «канец 19-пачатак 20 ст.»*, общая площадь – 546,6 кв.м, покрытие.</p> <p>Земельный участок площадью 0,0315 га, предоставляется в аренду, срок аренды – 10 лет.</p> <p><b>Начальная цена предмета электронных торгов – 516 140 руб. 25 коп. Размер задатка – 103 000 руб. 00 коп.</b></p> <p><b>Условия продажи объекта для победителя электронных торгов:</b> возместить в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи КУП «ЖРЭУ г. Бреста» расходы на выполнение работ по определению стоимости и изготовлению технической документации по объекту в сумме 1 773 руб. 25 коп. (одна тысяча семьсот семьдесят три белорусских рубля двадцать пять копеек);</p> <p>обеспечить за счет средств победителя электронных торгов в предусмотренные проектно-сметной документацией сроки реставрацию (реконструкцию) объекта в соответствии с Генеральным планом г. Бреста, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332 «Об утверждении генеральных планов городов Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно и Могилева», и детальным планом центральной части г. Бреста, в том числе:</p> <p>заключить соответствующий договор на разработку проектно-сметной документации в течение 90 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи объекта;</p> <p>в срок, не превышающий 2 года с даты заключения договора на разработку проектно-сметной документации, разработать в установленном порядке проектную документацию на реставрацию (реконструкцию) объекта с получением положительного заключения Министерства культуры Республики Беларусь, дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»; приступить к реставрации (реконструкции) объекта не позднее 60 календарных дней с даты получения положительного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области»;</p> <p>не позднее месячного срока с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект подписать в отделе культуры Брестского городского исполнительного комитета (далее - Брестский горисполком) охранное обязательство на объект;</p> <p>в случае намерения отчуждения объекта до момента полного исполнения условий его продажи производить отчуждение по согласованию с Брестским горисполкомом, при этом обеспечить при заключении договора купли-продажи переход всех обязательств покупателя на нового собственника.</p> <p><b>Продавец недвижимого имущества:</b> Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Бреста», тел. (0162) 21 44 39.</p> <p>* по данным Пашпарта гісторыка-культурнай каштоўнасці</p>	<p><b>Лот № 3:</b></p> <p><b>Комплекс капитальных строений с оборудованием и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Брест, ул. Маяковского, 32, 32/2, 32/3</b></p> <p>Здание ГМУПК с мастерскими (историко-культурная ценность), г.п. – 1923*, общая площадь - 2069,4 кв.м, подвальный этаж, покрытие асфальтобетонное, два ограждения железобетонных, ограждение кирпичное, ограждение площадки для мусорных контейнеров, ворота, калитка, двое наружных сетей водоснабжения; здание гаража, 1976 г.п., общая площадь - 85,0 кв.м; здание учебных мастерских, 1957 г.п., общая площадь - 207,4 кв.м, 2 пристройки; оборудование: водомер счетчик</p>	<p>Электронные торги проводятся в порядке, установленном положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 г. № 143.</p> <p>В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;</p> <p>выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.</p> <p>После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.</p>