

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ****по продаже государственного имущества**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел.: (8-0162) 21-11-99, 20-87-85, 21-19-82.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Адрес электронной торговой площадки:** www.et.butb.by

**Дата проведения электронных торгов:**  
**29 октября 2018 г.**

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».

**Лот № 1:**

**Комплекс капитальных строений производственной базы и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Барановичи, ул. Смоленская, 2А**

Комплекс капитальных строений производственной базы (Брестская обл., г. Барановичи, ул. Смоленская, 2А, 2А/1): **административное здание**, 2-этажн, 1965 г.п., кирпичное, общая площадь - 279,7 кв. м, забор, ворота, калитка, ввод электрический, сети водопровода, сети канализации, сети канализации; **здание гаражей**, 1-этажн., 1965 г.п., кирпичное, общая площадь 152,9 кв. м, одна смотровая яма.

**Земельный участок площадью - 0,0782 га** (г. Барановичи, ул. Смоленская, 2А), предоставляется в аренду, срок аренды - 50 лет, использовать по целевому назначению в соответствии с пунктом 1 решения Барановичского горисполкома от 29.06.18 г № 1741 (обслуживание кабельного цеха связи Брестского филиала), либо согласно генеральному плану города Барановичи для размещения объектов административного, финансового назначения, розничной торговли, гостиничного назначения, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (в случае изменения его целевого назначения).

**Начальная цена предмета электронных торгов** - 59 977 руб. 60 коп. (начальная цена недвижимого имущества снижена на 50%). **Размер задатка** - 11 000 руб. 00 коп.

**Продавец недвижимого имущества:** - РУП «Белтелеком» (в лице директора Брестского филиала РУП «Белтелеком»), тел.: (8-0162) 20-28-88, 22-10-66, (8-0163) 42-12-31.

**Лот № 2:**

**Комплекс капитальных строений производственной базы и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Пинск, ул. Мебельная, 13А**

Комплекс капитальных строений производственной базы (Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13А, 13А/1-13/5): **административное здание**, 2-этажн., кирпичное, общая площадь 621,9 кв. м, навес, кирпичный туалет, будка ЭТУС дощатая обшита жстью, асфальтное покрытие, забор железобетонный, забор из металлопрофиля, двое металлических ворот, две металлические калитки, забор железобетонный, две площадки под металл, площадка для хранения, железобетонная эстакада, забор кирпичный, бетонная дорожка, дорожка железобетонная плитка, дорожка мелкоштучная плитка, железобетонный пожарный резервуар, сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, водопроводная сеть, тепловая сеть, канализация местная; **здание склада**, 1-этажн, кирпичное, общая площадь 31,6 кв. м; **здание складов, подвала**, 1 этажн., кирпичное, общая площадь 178,2 кв. м, подвал, пристройка; **здание мастерской, складов, гаражей**, 1-этажн., кирпичное, общая площадь 384,2 кв. м; **здание складов**,

1-этажн., кирпичное, общая площадь 177,7 кв. м; **здание гаража на три бокса**, 1-этажн., кирпичное, общая площадь 176 кв. м.

**Земельный участок площадью 0,7191 га** (Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13А), предоставляется в аренду, срок аренды - 20 лет, имеет ограничения в использовании земель в охранной зоне сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0783 га, использовать для организации предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей, складского объекта, торгового, бытового объекта, при условии обеспечения санитарно-защитной зоны в границах земельного участка.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 218 396 руб. 48 коп. (начальная цена недвижимого имущества снижена на 50%). **Размер задатка** - 43 000 руб.00 коп.

**Продавец недвижимого имущества:** РУП «Белтелеком» (в лице директора Брестского филиала РУП «Белтелеком»), тел.: (8-0162) 20-28-88, 22-10-66, (8-0165) 32-20-20.

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB3012000006694000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBVY2X, УНП 190542056, получатель платежа - ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** - до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** *внесение суммы задатка для участия в торгах. Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами 23 октября 2018 г. в 15.00.*

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 г. № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка;

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.