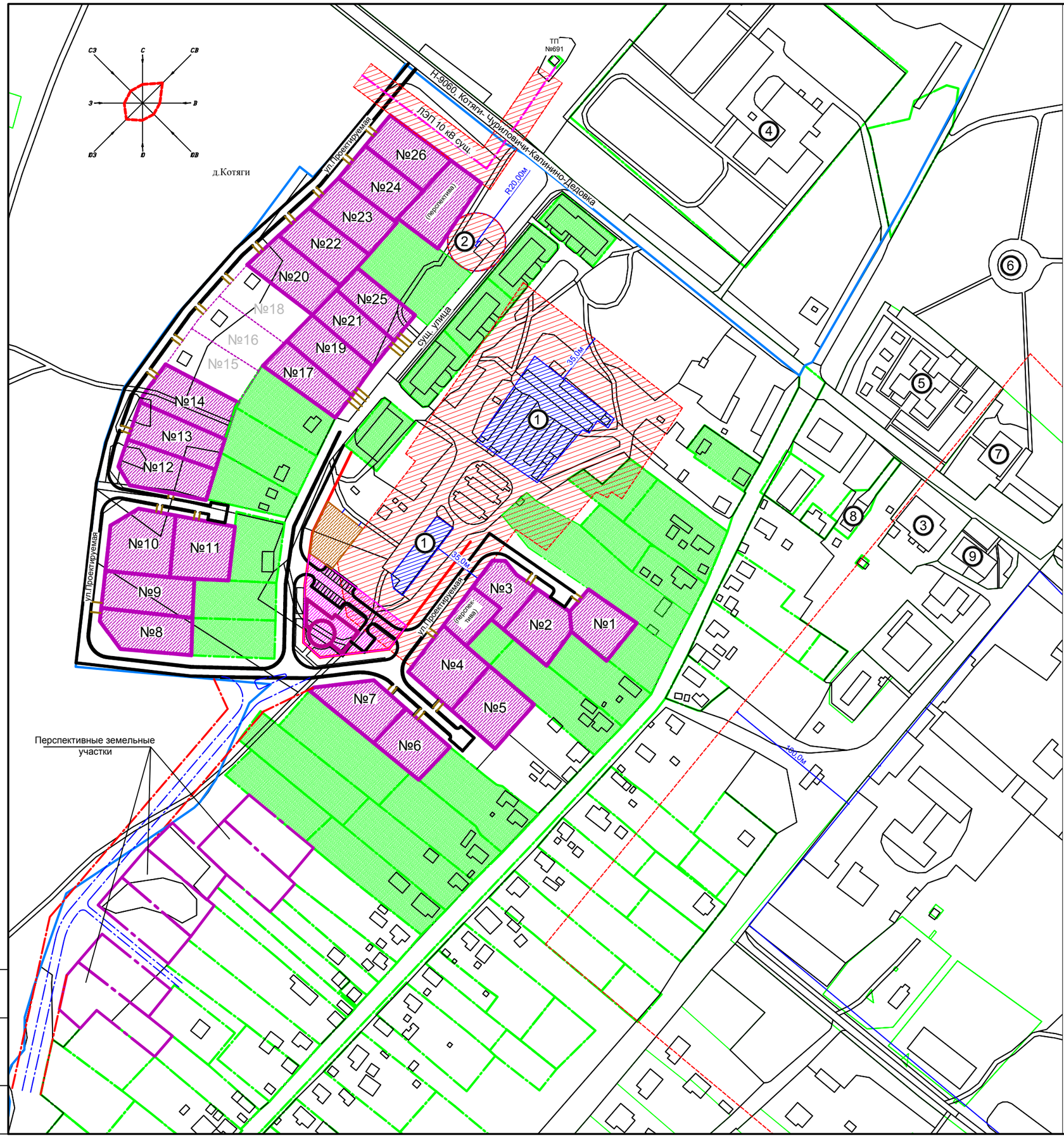
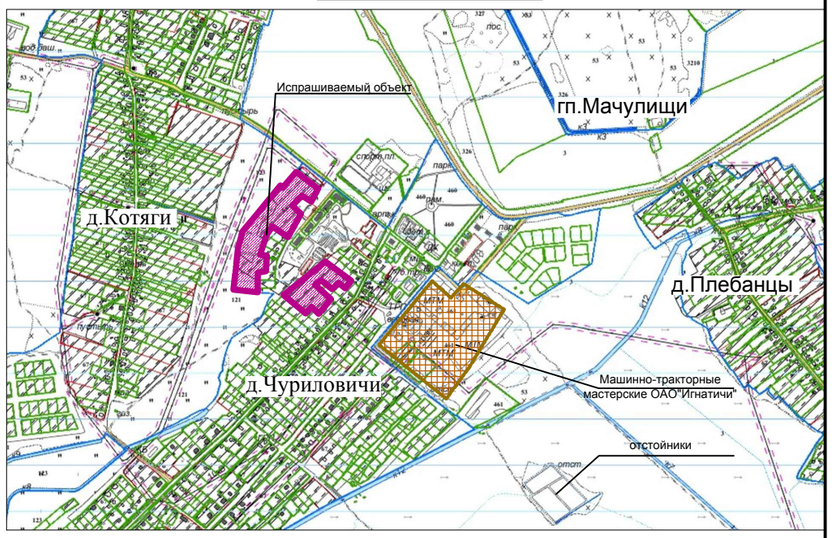
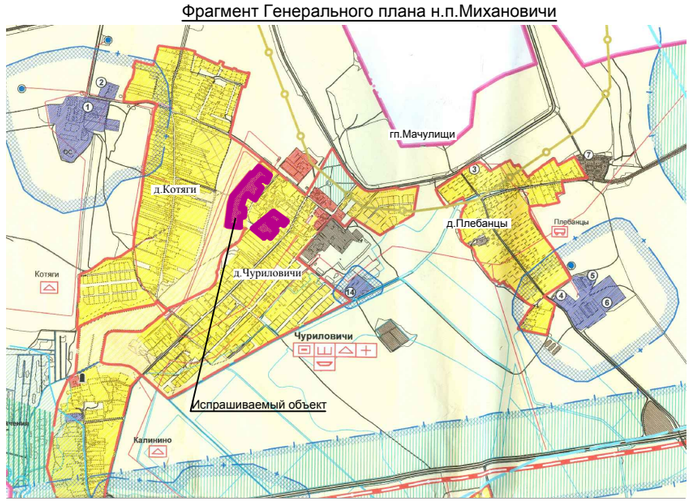


Схема ситуационного плана



Фрагмент Генерального плана н.п.Михановичи



Условные обозначения

- Существующая усадебная застройка
- Земельные участки предполагаемые для продажи с аукциона для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов
- Санитарно-защитная зона
- Территория для размещения торгового объекта
- Территория для размещения инженерно-технических объектов
- Граница населенного пункта д.Чуриловичи

1 Гаражи (сущ.)
2 Площадка под контейнеры ТБО(сущ.)
3 Магазин (сущ.)
4 Школа (сущ.)
5 Детский сад (сущ.)
6 Парк (сущ.)
7 Дом культуры (сущ.)
8 Предприятие общественного питания (столовая), (сущ.)
9 Дом быта (сущ.)

Основные технико-экономическик показатели

1. Количество формируемых земельных участков в границе н.п. д.Чуриловичи по средствам уплотнения существующей жилой застройки - **26 шт.** (планировочные решения осуществлялись на основании ранее разработанной градостроительной документации на данную территорию Генеральный план н.п.Михановичи (объект 05.10Н-СП-02, УП "Гипросельстрой") и согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-117-2008 "Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства"; ТКП 45-2.02-242-2011 "Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий"; Санитарные нормыи и правила «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций»ме, утвержденный Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь №110 от 1 ноября 2011г.)

2. Площадь одного земельного участка составляет **0,12 га - 0,15 га;**

3. Общая площадь земельных участков - **4,02 га;**

4. Проектируемая численность прироста населения - **104 чел.** (из расчета один жилой дом на одну семью), что соответствует развитию д.чуриловичи в соответствии с Генеральным планом н.п.Михановичи (объект 05.10Н-СП-02, УП "Гипросельстрой");

5. Проектируемые жилые улицы категории **3 2**, ориентировочной протяженности **1,3 км** (планировочное решение проектируемых жилых улиц выполнены в соответствии с ТКП 45-3.03-227-2010 "Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования" и обеспечивает беспрепятственный доступ автотранспорта и спец. техники ко всем индивидуальным земельным участкам и зонам общего пользования);

6. Санитарно-защитные зоны от объектов, расположенных на расстоянии 1 км от испрашиваемых земельных участков приняты в соответствии с Санитарными нормами и правилами "Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду", утвержденных Постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь №35 от 15.04.2014г;

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	4/17		
						Градостроительный проект детального плана части территории населенного пункта д.Чуриловичи Михановичского сельского исполнительного комитета Минского района для индивидуального жилищного строительства		
ГАП		Сульдина			03.17		Стадия	Лист	Листов
							ДП	1	1
Разраб.		Токарева			03.17	Эскиз застройки территории детального плана М 1:1500	ОАО "Белкомплекспроект"		
Н. контр.		Сульдина			03.17				

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.