

id: 64407

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание профилактория

Назначение: 22915 - Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей

Инвентарный номер: 400/С-3046

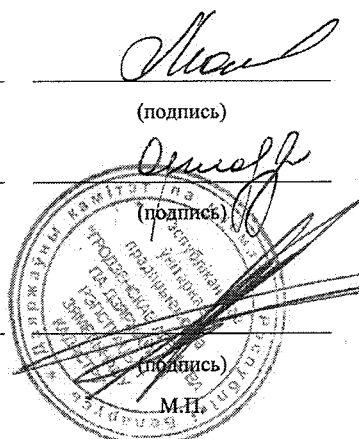
Адрес: 230026, Республика Беларусь, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Томина, 26

Составлен по состоянию на: 30.09.2016

Составил 05.10.2016 г. (дата) [подпись] М.И. Матук (инициалы, фамилия)

Проверил 05.10.2016 (дата) [подпись] Т.П. Орлова (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 05.10.2016 г. (дата) [подпись] В.Н. Гундарь (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	440100000001003583 (1.3047)
2. Литер	А4/к
3. Количество надземных этажей, шт.	4
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(30.09.88)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	20
8. Объем здания, куб. м.	14110
9. Наружная площадь, кв.м.	2474
10. Общая площадь здания, кв. м.	3255.6
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	1849.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНиП, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	сан-быт.	здравоохр.	общепит	трансп.	всп. нежил.	неуст.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв. м	98.4	438.8	82.6	1007.2	202.4	20.5			1849.9
Общая площадь, кв. м	98.4	438.8	203.2	1007.2	202.4	20.5	994.5	290.6	3255.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Плитка, Бетон, Паркет Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Мойка, Умывальник (раковина), Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Балкон(ы) без остекления

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем**															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A4/к	Здание профилактория	(30.09.1988)	20	2120	11264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B2/к	Пристройка	(28.12.2000)	10	354	1168	бл. ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	рул. кров. мат.	пл., паркет, лин.	дер.	дер.	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: облиц. кер. пл., обои, штукатур. окр.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	рад/ф	крыл.
(A4/к)	Цокольный этаж	(30.09.1988)	20	276	490	нет	Нар.: бл. ж/б; Вн.: нет	кирп.	плит. ж/б	нет	бет. лин.	дер.	дер., мст.	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: штукатур. окр., обои	центр.	нет	нет	центр.	нет	нет	отм.
(B2/к)	Цокольный этаж	(28.12.2000)	10	311	1188	нет	Нар.: бл. ж/б; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	нет	пл., паркет, лин.	дер.	дер.	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: облиц. кер. пл., обои, штукатур. окр.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	рад/ф	крыл.
-	Наружное ограждение	1991 (01.01.92)	30	Наружное ограждение: Материал: Металл. Год постройки: 1991. Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.1992. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.0 м. Длина: 118.3 м. Физический износ: 30 %. Столб ограждения: Металл.																	
-	Наружное ограждение	1991 (01.01.92)	30	Наружное ограждение: Материал: Металл. Год постройки: 1991. Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.1992. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.5 м. Длина: 423.1 м. Физический износ: 30 %. Столб ограждения: Металл.																	
-	Ворота	1991 (01.01.92)	-	Ворота: Материал: Металл. Год постройки: 1991. Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.1992. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.9 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.5 м. Количество: 1 шт.																	
-	Ворота	1991 (01.01.92)	-	Ворота: Материал: Металл. Год постройки: 1991. Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.1992. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.9 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.5 м. Количество: 1 шт.																	

Подпись исполнителя 

Литер	Наименование	Год постройки (дата призыва в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем**															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	Капитка	1991 (01.01.92)	-	Капитка: Материал: Металл. Год постройки: 1991. Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.1992. Вид ворот (капиток): Распашные. Ширина: 1.4 м. Высота: 1.5 м. Количество: 1 шт.																	
-	Проезд возле санатория-профилактория	1991	40	Проезд возле санатория-профилактория: Год постройки: 1991. Физический износ: 40 %. Бордюр дорожный: Длина: 1344.0 м. Бордюр пешеходный: Длина: 161.0 м. Пешеходная часть: Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Наружная площадь: 713 кв.м. Проезжая часть: Материал покрытия (основания): Гравий. Наружная площадь: 2520 кв.м. Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Наружная площадь: 2520 кв.м. Площадки: Материал покрытия (основания): Плитка. Наружная площадь: 370 кв.м.																	

* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Данные по помещениям с номерами 39 - 408, I, II, III, IV, V по состоянию на 16.12.2013г.

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 4 л.