

ВЫПИСКА из Положения о порядке отчуждения имущества открытого акционерного общества «Нафтан» (новая редакция).

УТВЕРЖДЕНО
Протокол наблюдательного
совета ОАО «Нафтан»
02.06.2020 № 6

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ
Приказ генерального
директора ОАО «Нафтан»
09.06.2020 № 1416

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Положение о порядке отчуждения имущества открытого акционерного общества «Нафтан» (далее – Положение) устанавливает требования и порядок принятия решений о сделках, связанных с отчуждением имущества ОАО «Нафтан» (далее – Общество), порядок проведения оценки имущества при совершении таких сделок.

1.2. Для целей настоящего Положения рассматривается находящееся в собственности Общества имущество:

а) капитальные строения (здания, сооружения), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке; изолированные помещения; машино-места; незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения (далее – незавершенные капитальные строения); за исключением жилых домов и жилых помещений (в том числе не завершенных строительством);

б) машины, оборудование, транспортные средства, иные основные средства;

в) оборудование к установке;

г) нематериальные активы (за исключением объектов интеллектуальной собственности в составе нематериальных активов), запасы (за исключением драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий из них), строительные материалы, числящиеся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы».

1.3. Под отчуждением, применительно к настоящему Положению, понимается:

а) отчуждение на возмездной основе без проведения торгов;

б) внесение имущества в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица, в результате которого оно выбывает из собственности Общества;

в) внесение имущества в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица, в результате которого оно

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник отдела распоряжения
имуществом и ценных бумаг
ОАО «Нафтан»
А.В.Бехунов

09 ИЮН 2020

не выбывает из собственности Общества (внесение имущества в уставный фонд созданных Обществом унитарных предприятий);

г) продажа на торгах;

д) отчуждение на безвозмездной основе; передача на безвозмездной основе без перехода права собственности – передача имущества созданным Обществом унитарным предприятиям;

е) передача без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов.

ГЛАВА 2

КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОАО «НАФТАН» ПО СОВЕРШЕНИЮ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С ОТЧУЖДЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Принятие решений о совершении сделок, связанных с отчуждением имущества Общества, осуществляется в соответствии определенной Уставом Общества компетенцией органов управления Обществом и законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5

ОСОБЕННОСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА АРЕНДАТОРУ (ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ).

5.5. Арендатор (ссудополучатель), выразивший согласие на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования), отказавшийся после определения стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования) от его приобретения (не подписавший представленный Обществом проект договора купли-продажи), возмещает Обществу расходы на проведение оценки рыночной стоимости и экспертизы достоверности оценки объекта аренды (безвозмездного пользования) в срок, не превышающий одного месяца со дня получения уведомления о сумме таких расходов.

Арендатору (ссудополучателю) - покупателю объекта аренды (безвозмездного пользования) может быть предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении об её предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Предоставление рассрочки оплаты стоимости имущества осуществляется на условиях настоящего Положения.

ГЛАВА 8

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.

8.1. При наличии обращения покупателя о предоставлении рассрочки оплаты стоимости отчуждаемого имущества орган управления Общества,

КОПИЯ ВЕРНА

начальник отдела распоряжения
имуществом и ценных бумаг
ОАО «Нафтан»
А.В.Бехунов

09 ИЮН 2020

в компетенции которого находится принятие решения по отчуждению имущества, вправе принять решение о предоставлении рассрочки.

8.2. Рассрочка с ежемесячной индексацией платежей предоставляется на срок до трех лет со дня заключения договора купли-продажи (за исключением случая, указанного в части второй пункта 5.5 настоящего Положения).

8.3. Рассрочка оплаты стоимости имущества предоставляется на следующих условиях:

8.3.1. размер первоначального платежа должен составлять не менее 20 процентов цены продажи имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка, если такой уплачивается;

8.3.2. если при заключении договора купли-продажи в отношении двух и более объектов имущества первоначальный платеж равен или больше стоимости одного из таких объектов, то стороны договора вправе зачесть его в уплату стоимости этого объекта;

8.3.3. срок оплаты первоначального платежа не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

8.3.4. оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в течение предоставленного по договору купли-продажи срока рассрочки (за вычетом месяца уплаты первоначального платежа) равными долями (далее – ежемесячный платёж), начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором истёк срок, установленный пунктом 8.3.3 настоящего Положения.

Ежемесячный платеж осуществляется не позднее последнего банковского дня месяца, указанного в части первой настоящего пункта.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате стоимости имущества досрочно;

8.3.5. ежемесячный платеж индексируется исходя из индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения (далее - индексы цен), опубликованных Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором необходимо оплатить ежемесячный платеж. При изменении Национальным статистическим комитетом опубликованных ранее индексов цен дополнительная индексация ежемесячного платежа не производится;

8.3.6. первый проиндексированный ежемесячный платеж равен произведению ежемесячного платежа и опубликованного индекса цен. Второй и последующие проиндексированные ежемесячные платежи равны произведению ежемесячного платежа и опубликованных индексов цен, начиная с месяца, следующего за месяцем уплаты первоначального платежа по месяц внесения текущего ежемесячного платежа. Если размер опубликованного индекса цен составляет менее 100 процентов, подлежащий уплате проиндексированный ежемесячный платеж не может быть менее ежемесячного платежа;

8.3.7. покупатель ежемесячно не позднее 20-го числа уведомляется продавцом о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного



ежемесячного платежа посредством факсимильной, электронной или другой связи, в том числе с использованием глобальной компьютерной сети Интернет.

Сроки и способы уведомления устанавливаются в договоре купли-продажи по соглашению сторон;

8.3.8. денежные средства, вносимые покупателем сверх ежемесячных платежей в целях досрочного исполнения обязательства по оплате имущества, индексируются им самостоятельно исходя из индексов цен, применяемых для осуществления текущего ежемесячного платежа;

8.3.9. в случае несвоевременного перечисления Обществу средств в оплату имущества покупатель этого имущества уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка на день исполнения денежного обязательства от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

8.3.10. с даты перехода права собственности (права хозяйственного ведения) к покупателю и до полного исполнения им обязательств по оплате находившегося в собственности Общества имущества, проданного с рассрочкой оплаты, это имущество находится в залоге у Общества для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Отчуждение, залог находившегося в собственности Общества и приобретенного с рассрочкой оплаты стоимости имущества допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Генеральный директор
Общества

подпись

А.В. Демидов

Заместитель генерального директора
(по экономике и финансам)

подпись

И.В. Икан

19.05.2020

Главный бухгалтер

подпись

А.В. Гудошников

19.05.2020

Начальник юридического
управления

подпись

В.В. Киряков

19.05.2020

Начальник отдела распоряжения
имуществом и ценных бумаг

подпись

А.В. Бехунов

19.05.2020



Начальник отдела распоряжения
имуществом и ценных бумаг
ОАО «Нафтан»
А.В. Бехунов

09 ИЮН 2020