

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «26» 01 2008г.

Барановичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 110/С-98258

Здание специализированное для образования и воспитания.

(назначение здания, сооружения)

Населенный пункт г. Барановичи

Улица Гагарина

№ дома 1**

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

«__» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____) (подпись) (Фамилия, Инициалы)
М.П.

Подпись исполнителя Григорьев

1. Область Брестская
2. Район
3. Сельсовет
4. Населённый пункт г. Барановичи
5. Район в городе
6. Улица Гагарина
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер 1Е2/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1.

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	632	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	4350	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	1015	14. Год постройки	1931
7. Нормируемая площадь здания.	729	15. Физический износ, %	60
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

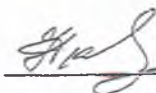
Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
141000000005002289	0,2106	Свидетельство	№ 110/514-287

Продолжение таблицы 2

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1496	648	848

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительные помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²							729		
Вспомогательная площадь,							286		
Общая площадь здания, м ²							1015		

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (га-рбжи)	Производственные	Во вспомогательных помещениях								Итого
		Убежище								
11	12	13	14	15	16	17	18	19		
										729
										286
										1015

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	Количество			в том числе				Количество мест	
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Handwritten signature

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

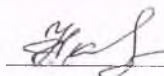
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	Более пяти комнат	В том числе				
							В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализации		Горячие водоснабжение		Газоснабжение		Ванные (души)	мусоропровод	лифт		
		печное	Печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	От колонки	центральное				Сжиженный газ	сетевое
				От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной			От групповой котельной													
						На твердом топливе	На жидком топливе	На газе	На твердом топливе	На жидком топливе	На газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	1015											1015		1015		1015						
Основная (нормируемая) площадь	729											729		729		729						
Общая площадь жилых помещений																						
Жилая площадь																						

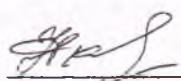
Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатурены	
	Б. Перегородки	Кирпичные деревянные оштукатурены	
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные утепленные
		междуэтажные	Деревянные утепленные
		подвальные	Железобетонные плиты
4	Крыша	Шиферная	
5	Полы	Дощатые	
6	Промемы	оконные	Деревянные переплеты двойные
		дверные	Деревянные щитовые
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя	Клеевая окраска
		б) стен	Клеевая окраска
		внутренняя отделка	Штукатурка стен окраска оклейка обоями
8	Инженерное оборудование	отопление	Центральное
		электроснабжение	Скрытая проводка
		водопровод	Да
		канализация	Да
		горячее водоснабжение	Да
		ванные (души)	Нет
		газоснабжение	Нет
		напольные электроплиты	Нет
		вентиляция	Приточно-вытяжная
		радио	Да
		телевидение	Нет
		телефон	Да
		мусоропровод	Нет
лифты	Нет		
9	Прочие работы	Бетонная отмостка	

Подпись исполнителя 

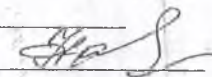
8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	кровля	полы	проемы	электро	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1Е2/к	Здание спецал для оброз и воспитания	1931	632	4104	60	бутов	кирп дерев	дерев	шиф	дощ.	дер	да	да	да	да	
(1Е2/к)	Подвал		88	246	60		кирп	ж/бет								
1	Холод пристр		22	56		бет	кирп	дерев	шиф	цем	дер	да				
2	Холоди пристр		4	9		бет	кирп	дерев	шиф	цем		да				
3	Мастерск слес	31г	150	622		бетон	кирп	дерев	шиф	дощат	дер	да	да	да	да	
4	Холоди пристр		19	57		бетон	блоки	дерев	шиф	дощ	дер	да				
5	Мастерские	60г	127	454		кирп б	кирп	дерев	шиф	дощат	дер	да	да			
(5)	Подвал		57	145			кирп	ж/бет		цем	дер	да				
6	Веранда	31г	28	71		бетон	кирп	дерев	шиф	цем	дер	да				
7	Сарай		31	м2		бетон	дерев	дерев	шиф		дер					
8	Гараж	78г	91	345		бетон	блоч к	дерев	шиф	цемен	мет					
3	Забор	04г	180	м п		ж/бет	дерев									
п	Покрытие	89г	403	м2		асфал										
к	Крыльцо		6	м2		бетон										

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ 5 _____ листах

2. План земельного участка на _____ листах

Паспорт составил : «17» ноября 2008г.

(подпись)

(Скитович Н.Г.)

(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил : « 9 / » 11

(подпись)

(Щербацевич А.И.)

(Фамилия, инициалы)

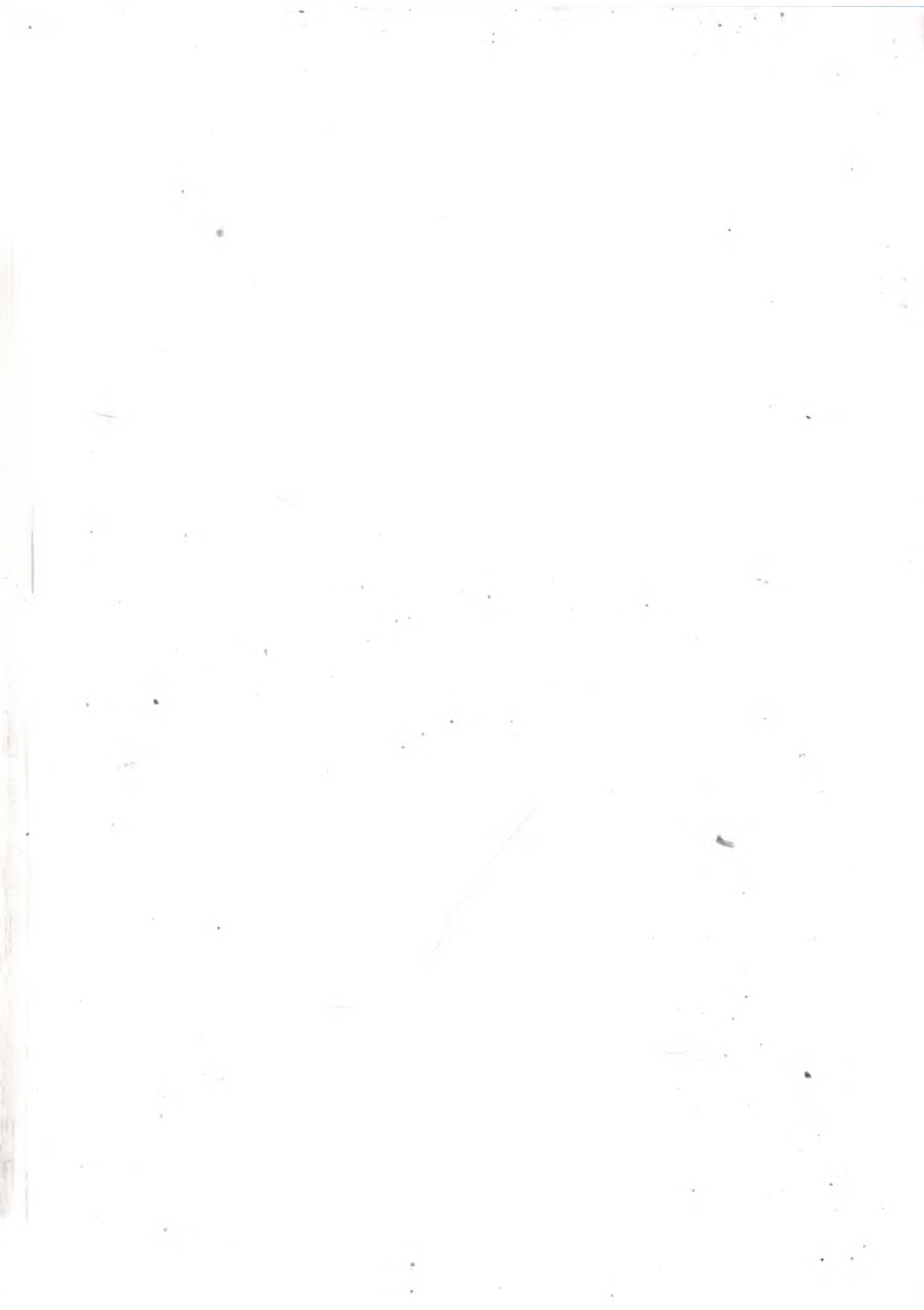
Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

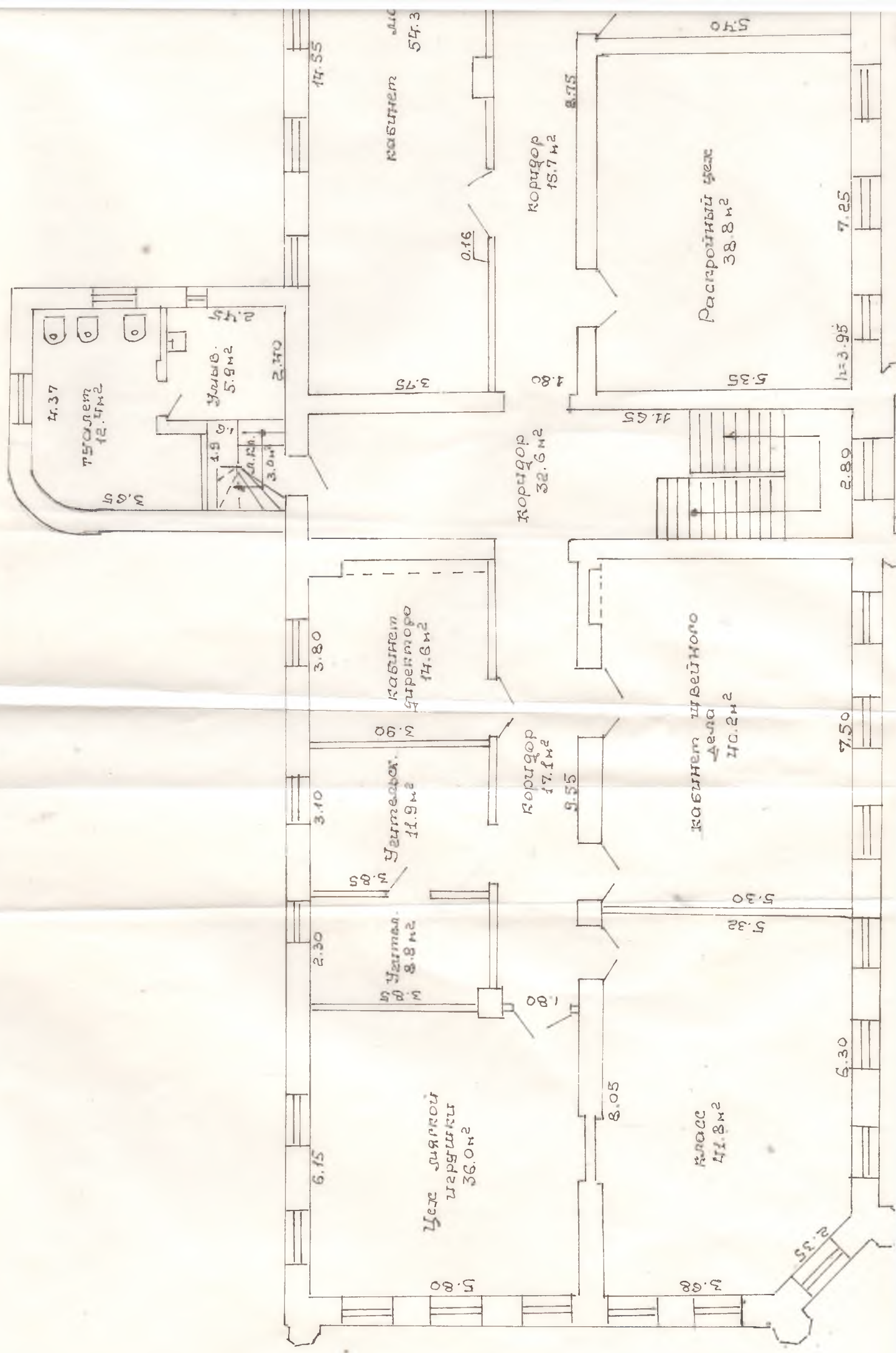
(Момошкин А.В.)

(Фамилия, инициалы)





2-ой этаж



2-ой этаж

