



БАРАНАВІЦКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

БАРАНОВИЧСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 октября 2016 г. № *А994*
г. Баранавічы

г. Барановичи

О проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества по ул. Гагарина, 1

В соответствии с Положением о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», руководствуясь Законом Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Барановичский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Изъять из земель Государственного учреждения «Территориальный центр обслуживания населения г. Барановичи» земельный участок с кадастровым номером 141000000005002289 площадью 0,2106 га (под застройкой), расположенный в г. Барановичи по ул. Гагарина, 1, для проведения аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, и предоставить этот участок в аренду сроком на 30 лет для обслуживания зданий и сооружений Государственного учреждения образования «Межшкольный учебно-производственный комбинат № 1 г. Барановичи» (размещение объектов иного назначения, 1 16 00) победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду.

2. Определить начальную цену платы за право заключения договора аренды земельного участка в сумме 55 566,52 (пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей пятьдесят две копейки) белорусских рублей (67,33 долларов США (для общепублично-деловой зоны) x 2106 кв.м x 0,206 x 1,9023 рублей), определенную на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициента в зависимости от срока его аренды, методом ее пересчета в иностранной валюте по официальному курсу белорусского рубля установленному Национальным банком на дату принятия настоящего решения.

3. Разрешить победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона использовать земельный участок для размещения объектов административного назначения, по оказанию бытовых услуг населению.

4. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по продаже объектов государственной собственности:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы — в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении земельного участка:

не позднее 2 рабочих дней после совершения действий, указанных в абзаце втором настоящего пункта, предоставить в Барановичский горисполком (кабинет 504, ул. Советская, 79, г. Барановичи) копии платежных документов, заключить с Барановичским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка:

обратиться в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (ул. Брестская, 186) за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона;

в случае изменения назначения капитальных строений получить в установленном порядке разрешение Барановичского городского исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработать строительный проект на строительство (реконструкцию) объекта и осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

5. Предупредить победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона по продаже объектов государственной собственности, что при невыполнении требований об обращении в течение установленного срока за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, в соответствии с пунктами 7 и 8 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков», настоящее решение считается утратившим силу.

6. Брестскому областному территориальному фонду государственного имущества в течение пяти рабочих дней после проведения аукциона вернуть землеустроительное дело по формированию земельного участка по ул. Гагарина, 1 в г. Барановичи в землеустроительную службу Барановичского городского исполнительного комитета.

7. Государственному учреждению «Территориальный центр обслуживания населения г. Барановичи» использовать земельный участок по ул. Гагарина, 1 в г. Барановичи в прежних целях до оформления своих прав победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона по продаже объекта государственной собственности.

8. Землеустроительной службе Барановичского городского исполнительного комитета обеспечить контроль за осуществлением государственной регистрации и использованием земельного участка победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона по продаже объектов государственной собственности, управлению архитектуры и градостроительства – за исполнением абзаца пятого пункта 4 настоящего решения.

Председатель

Ю.А. Громаковский

Управляющий делами

А.М. Семашко

