



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инициатива развития ветроэнергетики»

**Положение  
о проведении электронных торгов по продаже  
предынвестиционных активов**

**г. Минск, 2021**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Инициатива  
развития ветроэнергетики»

 Е.А. Хоревко

«02» сентября 2021 г.

Приказ № 02-09/21



## Положение

### о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционных активов

1.1. Положение о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционных активов (далее – Положение) определяет порядок продажи активов, созданных Обществом с ограниченной ответственностью «Инициатива развития ветроэнергетики» (далее – ООО «Инициатива развития ветроэнергетики») для создания и эксплуатации ветряных электростанций (далее – ВЭС).

1.2. Продажа прединвестиционных активов осуществляется ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

1.3. Настоящее Положение изложено на русском и английском языках. В случае расхождения русской и английской версий, русская версия является преобладающей.

## 2. Термины, понятия их определения

2.1. В настоящем Положении понятия «юридическое лицо», «резидент Республики Беларусь» и другие понятия, термины применяются в значениях, установленных законодательством Республики Беларусь.

2.2. Для целей настоящего Положения устанавливаются следующие термины, понятия и их определения:

2.2.1. Прединвестиционный актив – юридическое лицо и оформленные на него в соответствии с законодательством Республики Беларусь документы для создания и эксплуатации ветряной электростанции (далее – ВЭС).

2.2.2. Участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, прошедшее аккредитацию на электронной торговой площадке, подавшее заявление на участие в электронных торгах (далее – заявление), внесшее в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчётный) банковский счёт сумму задатка, заключившее соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, имеющее намерение создания ВЭС с целью удовлетворения потребностей в электрической энергии для собственных нужд, и (или) с целью участия в последующем в процедуре получения квот на создание установок по

---

использованию возобновляемых источников энергии в установленном законодательством порядке.

2.2.3. Информация о проведении электронных торгов – специальное сообщение о проведении электронных торгов по продаже прединвестиционного актива, включающее в себя, помимо иного, инвестиционный тизер;

2.2.4. Инвестиционный тизер – краткое описание прединвестиционного актива, являющегося предметом электронных торгов;

2.2.5. Предмет электронных торгов – прединвестиционный актив, выставленный ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» на продажу посредством электронных торгов;

2.2.6. Начальная цена предмета электронных торгов – стоимость прединвестиционного актива, установленная ООО «Инициатива развития ветроэнергетики»;

2.2.7. Организатор электронных торгов – ООО «Инициатива развития ветроэнергетики», являющееся организатором электронных торгов по продаже прединвестиционного актива с привлечением оператора электронной торговой площадки;

2.2.8. Оператор электронной торговой площадки (далее – ЭТП) – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»;

### **3. Обязанности организатора электронных торгов**

3.1. Организатор электронных торгов:

- определяет электронную торговую площадку для проведения электронных торгов и заключает с оператором электронной торговой площадки договор на оказание услуг по проведению электронных торгов;
- устанавливает дату проведения электронных торгов;
- устанавливает в соответствии с настоящим Положением размер задатка для участия в электронных торгах (далее - задаток), а также порядок и сроки его внесения;
- устанавливает размер штрафа, уплачиваемого победителем электронных торгов (претендентом на покупку), отказавшимся или уклонившимся от подписания договора, оформляемого по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов, который отражается в соглашении;
- предоставляет информацию о продаваемом предмете электронных торгов;
- организует публикацию извещения о проведении электронных торгов (далее - извещение) и дополнительно информации об объявленных торгах и предмете торгов (далее - информация о торгах), сообщения об отказе от проведения электронных торгов;
- поручает оператору электронной торговой площадки заключение соглашений от имени организатора электронных торгов с лицами, желающими принять участие в электронных торгах;
- формирует исходя из фактических расходов информацию о затратах на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам электронных

---

торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки (далее - затраты на организацию и проведение электронных торгов), и размещает ее на электронной торговой площадке с указанием порядка и сроков возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов;

- оформляет результаты электронных торгов в соответствии с настоящим Положением;
- принимает решение об аннулировании результатов электронных торгов в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Положением;
- предоставляет оператору электронной торговой площадки информацию об основных реквизитах платежа для перечисления суммы задатка
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

#### **4. Порядок организации электронных торгов**

4.1. Информация о проведении электронных торгов размещается ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» на сайте оператора ЭТП в порядке, установленном оператором ЭТП.

4.2. Информация о проведении электронных торгов представлена в Приложении 1.

4.3. Инвестиционные тизеры представлены в Приложении 2.

4.4. После размещения информации о проведении электронных торгов в соответствии с п. 4.1 ООО «Инициатива развития ветроэнергетики», вправе направить участникам письмо–приглашение на участие в электронных торгах.

#### **5. Обязанности Оператора электронной торговой площадки**

- заключает договор на оказание услуг по проведению электронных торгов с организатором электронных торгов;
- размещает регламент, утвержденный оператором электронной торговой площадки, на электронной торговой площадке в свободном доступе;
- устанавливает время начала проведения электронных торгов, информация о котором размещается на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки;
- предоставляет организатору электронных торгов возможность размещения информации о затратах на организацию и проведение электронных торгов, а участникам электронных торгов - возможность ознакомления с указанной информацией;
- принимает заявления с прилагаемыми документами, подтверждающими внесение суммы задатка по каждому лоту электронных торгов;
- осуществляет аккредитацию на электронной торговой площадке организаторов электронных торгов и лиц, желающих принять участие в электронных торгах;
- обеспечивает доступ участников электронных торгов на электронную торговую площадку и их участие в электронных торгах;
- обеспечивает равный доступ участников электронных торгов к процедуре проведения электронных торгов, надежность функционирования

---

используемых программно-аппаратных средств электронной торговой площадки;

- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

## **6. Порядок ознакомления с предметом электронных торгов**

6.1. Предметом электронных торгов является предынвестиционный актив, указанный в информации о проведении электронных торгов.

6.2. Ознакомление Участника с предметом электронных торгов производится после процедуры аккредитации на электронной торговой площадке в качестве лица, желающего принять участие в электронных торгах или до указанной процедуры, если Участник заинтересован в этом.

6.3. Ознакомление Участника с предметом электронных торгов производится на основании заключенного ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» и Участником соглашения о конфиденциальности по форме согласно Приложению 3.

6.4. ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» предоставляет уполномоченному представителю Участника на ознакомление копии документов, входящих в состав предынвестиционного актива, в течение одного рабочего дня после подписания соглашения, указанного в п. 6.3.

6.5. ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» содействует всестороннему и полному ознакомлению Участника с предынвестиционным активом.

## **7. Порядок участия в электронных торгах**

7.1. Для участия в электронных торгах на ЭТП Участник обязан аккредитоваться на ЭТП в качестве участника торгов.

7.2. Участник осуществляет аккредитацию на ЭТП лично или посредством действий уполномоченного представителя.

7.3. Уполномоченный представитель участника обязан знать регламент организации и проведения электронных торгов, установленный оператором ЭТП.

7.4. Участник обязан аккредитоваться на ЭТП в качестве участника торгов не позднее двадцати календарных дней до даты проведения электронных торгов.

7.5. После аккредитации участника на ЭТП в качестве участника электронных торгов, уполномоченный представитель участника подает заявление и документы, установленные оператором ЭТП, для электронной регистрации участия в электронных торгах.

7.6. С момента электронной регистрации участия в электронных торгах участник:

принимает условия проведения электронных торгов, установленных оператором ЭТП;

соглашается с суммой затрат на организацию и проведение электронных торгов;

соглашается выполнить обязанности победителя электронных торгов.

7.7. Электронные торги проводятся в день, указанный в информации о проведении электронных торгов.

---

7.8. Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом организации и проведения электронных торгов, установленным оператором ЭТП.

7.9. После завершения электронных торгов на ЭТП в свободном доступе размещается информация:

- дата и время завершения электронных торгов;
- наименование предмета электронных торгов и его место нахождения;
- начальная цена предмета электронных торгов;
- цена продажи предмета электронных торгов;
- номер победителя электронных торгов (претендента на покупку).

7.10. Договор купли–продажи предынвестиционного актива заключается с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) не позднее срока, указанного в информации о проведении электронных торгов.

Приложение 1  
к Положению о проведении  
электронных торгов по продаже  
предынвестиционного актива

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**Организатор электронных торгов (продавец):** Общество с ограниченной ответственностью "Инициатива развития ветроэнергетики", 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, д. 13, каб. 213-3, +375293999950

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся 21.10.2021 г.** на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by). **Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме.

| № лота | Наименование предмета торгов; его местонахождение                                                                                                                                                                                                                               | Краткая характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Начальная цена лота, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1      | Предынвестиционный актив для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9.9 МВт с годовым отпуском более 36 ГВт*ч электроэнергии, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, Сенненский район, вблизи д. Вейно.     | Продажа предынвестиционного актива для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9,9 МВт при средней скорости ветра на высоте ветроколеса (112 м) более 6.59 м/с, расположенного в Республике Беларусь, Витебской области, Сенненском районе, вблизи д. Вейно. Подтверждающие расчёты годового производства энергии выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Согласно прогнозу, выполненному на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V136 3.45 МВт, отпуск энергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50), при коэффициенте использования установленной мощности 34,6%, составляет 31,4 ГВт*ч.    | 107 033,10                     | 10 703,31                |
| 2      | Предынвестиционный актив для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9.9 МВт с годовым отпуском более 24 ГВт*ч электроэнергии, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская область, Городокский район, вблизи д. Загоряне. | Продажа предынвестиционного актива для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9,9 МВт при средней скорости ветра на высоте ветроколеса (112 м) более 5.9 м/с, расположенного в Республике Беларусь, Витебской области, Городокском районе, вблизи д. Загоряне. Подтверждающие расчёты годового производства энергии выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Согласно прогнозу, выполненному на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V136 3.45 МВт, отпуск энергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50), при коэффициенте использования установленной мощности 27,1%, составляет 24,6 ГВт*ч. | 107 033,10                     | 10 703,31                |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |           |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 3 | Предынвестиционный актив для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 6 МВт с годовым отпуском более 19 ГВт*ч электроэнергии, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область Сморгонский район вблизи д. Старые Боруны. | Продажа предынвестиционного актива для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 6 МВт при средней скорости ветра на высоте ветроколеса (110 м) более 6.4 м/с, расположенного в Республике Беларусь, Гродненской области, Сморгонском районе, вблизи д. Старые Боруны. Подтверждающие расчёты годового производства энергии выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Согласно прогнозу, выполненному на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V110 2.0 МВт, отпуск энергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50), при коэффициенте использования установленной мощности 37,4%, составляет 19,6 ГВт*ч. | 99 052,10  | 9 905,21  |
| 4 | Предынвестиционный актив для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9.9 МВт с годовым отпуском более 25 ГВт*ч электроэнергии, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, Новогрудский район, вблизи д. Яновичи.  | Продажа предынвестиционного актива для строительства и эксплуатации 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9,9 МВт при средней скорости ветра на высоте ветроколеса (112 м) более 6.1 м/с, расположенного в Республике Беларусь, Гродненской области Новогрудском районе вблизи д. Яновичи. Подтверждающие расчёты годового производства энергии выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Согласно прогнозу, выполненному на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V136 3.45 МВт, отпуск энергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50), при коэффициенте использования установленной мощности 28,4%, составляет 25,8 ГВт*ч.     | 110 317,35 | 11 031,74 |

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 18.10.2021 г., до 15:00 мин (по минскому времени).

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКБВВY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_\_ по заявлению № \_\_\_\_ лот № \_\_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608, Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» и Положением о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива.

Положение размещено в поле «Документы» в сведениях о лотах на сайте оператора ЭТП: <http://et.butb.by>

Вопросы, связанные с документами и иными разъяснениями по проведению электронных торгов по продаже предынвестиционного актива участники направляют в адрес организатора электронных торгов на адрес: [info1irv@gmail.com](mailto:info1irv@gmail.com)

Направляемые по электронной почте письма должны быть представлены в форматах .pdf, .jpg, .bmp.

Указанный адрес предназначен только для переписки по вопросам, касающимся проводимых электронных торгов. Все сообщения должны направляться с обязательным указанием наименования предмета торгов. Информация, поступившая на другие электронные адреса Организатора электронных торгов рассматриваться не будет.

---

**Порядок осмотра предмета торгов:**

Ознакомление с предметом электронных торгов производится после заключения Участником с ООО «Инициатива развития ветроэнергетики» соглашения о конфиденциальности по форме согласно Положению о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива (Положение размещено в поле «Документы» в сведениях о лоте на сайте оператора ЭТП: <http://et.butb.by>).

**Сроки возмещения затрат на организацию и проведение торгов:**

*Победитель электронных торгов (единственный участник) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.*

**Сроки и условия заключения договора:**

*Срок подписания договора купли-продажи:*

- не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня возмещения затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов;*
- в случае необходимости получения, в установленном законодательством порядке, согласия Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь (далее - МАРТ) на совершение сделки, договор купли-продажи заключается не позднее 35 (тридцати пяти) рабочих дней со дня возмещения затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов и получения согласия МАРТ.*

**Инвестиционный тизер ООО «ВЭС Вейно» (лот №1)**

**Предынвестиционный актив для строительства 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9,9 МВт и годовым отпуском более 31 ГВт\*ч электроэнергии**

*Количество ветроэнергетических установок: 3*

*Установленная мощность ветроэнергетических установок: 9,9 МВт*

*Местоположение: д. Вейно, Сенненского района Витебской области.*  
Наибольшая скорость ветра, а соответственно, и потенциал развития ветроэнергетики наблюдается в западной и северо-восточной частях страны. Данный регион является одним из самых ветреных в Беларуси. Проект оказывает минимальное воздействие на окружающую среду и не подпадает под ограничения.

Планируемая точка подключения ветроэлектростанции – опора ВЛ 110кВ «Сенно-Обольцы».

*Ветроизмерения: более 6,59 м/с* – средняя скорость ветра на высоте башни 112 м. Расчёты годового производства энергии были выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Данные были проанализированы, очищены и исправлены на основе долгосрочных справочных данных.

*Производство энергии:* прогноз сделан на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V136 3.45 МВт, высота башни 112 м.  
31.4 ГВт\*ч – отпуск электроэнергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50);  
34.6% – коэффициент использования установленной мощности с вероятностью P50.

*Льготы:* импортируемое оборудование, входящее в состав ветроэнергетических установок, не будет облагаться импортными пошлинами и НДС.

*Финансирование:* собственные и заемные средства инвестора.

*Прочие факторы:* в настоящий момент в Республике Беларусь работают 108 ветроэнергетических установок, установленной мощностью порядка 120 МВт, с объемом вырабатываемой энергии около 172 ГВт\*ч/год.

Примечание:

Настоящий инвестиционный тизер основан на сведениях, полученных (сформированных) на дату представления информации о проведении

---

электронных торгов по продаже предынвестиционного актива, описанного в тизере.

Сведения, указанные в настоящем инвестиционном тизере, не подлежат обновлению.

---

## Инвестиционный тизер ООО «ВЭС Загоряне» (лот №2)

**Предынвестиционный актив для строительства 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9,9 МВт и годовым отпуском более 24 ГВт\*ч электроэнергии**

*Количество ветроэнергетических установок: 3*

*Установленная мощность ветроэнергетических установок: 9,9 МВт*

*Местоположение: д. Загоряне, Городокского района Витебской области.*  
Наибольшая скорость ветра, а соответственно, и потенциал развития ветроэнергетики наблюдается в западной и северо-восточной частях страны. Данный регион является одним из самых ветреных в Беларуси. Проект оказывает минимальное воздействие на окружающую среду и не подпадает под ограничения.

Планируемая точка подключения ветроэлектростанции – опора ВЛ 35кВ.

*Ветроизмерения: более 5,9 м/с – средняя скорость ветра на высоте башни 112 м.* Расчеты годового производства энергии были выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Данные были проанализированы, очищены и исправлены на основе долгосрочных справочных данных.

*Производство энергии: прогноз сделан на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V136 3.45 МВт, высота башни 112 м.*

*24.6 ГВт\*ч – отпуск электроэнергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50); 27.1% – коэффициент использования установленной мощности с вероятностью P50.*

*Льготы: импортируемое оборудование, входящее в состав ветроэнергетических установок, не будет облагаться импортными пошлинами и НДС.*

*Финансирование: собственные и заемные средства инвестора.*

*Прочие факторы: в настоящий момент в Республике Беларусь работают 108 ветроэнергетических установок, установленной мощностью порядка 120 МВт, с объемом вырабатываемой энергии около 172 ГВт\*ч/год.*

Примечание:

Настоящий инвестиционный тизер основан на сведениях, полученных (сформированных) на дату представления информации о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива, описанного в тизере.

Сведения, указанные в настоящем инвестиционном тизере, не подлежат обновлению.

---

## Инвестиционный тизер ООО «ВЭС Старые Боруны» (лот №3)

**Предынвестиционный актив для строительства 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 6 МВт и годовым отпуском более 19 ГВт\*ч электроэнергии**

*Количество ветроэнергетических установок: 3*

*Установленная мощность ветроэнергетических установок: 6 МВт*

*Местоположение: д. Старые Боруны, Сморгонского района Гродненской области.* Наибольшая скорость ветра, а соответственно, и потенциал развития ветроэнергетики наблюдается в западной и северо-восточной частях страны. Данный регион является одним из самых ветреных в Беларуси. Проект оказывает минимальное воздействие на окружающую среду и не подпадает под ограничения.

Планируемая точка подключения ветроэлектростанции – опора ВЛ 35кВ.

*Ветроизмерения: более 6,4 м/с – средняя скорость ветра на высоте башни 110 м.* Расчёты годового производства энергии были выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Данные были проанализированы, очищены и исправлены на основе долгосрочных справочных данных.

*Производство энергии: прогноз сделан на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V110 2.0 МВт, высота башни 110 м.*

*19.6 ГВт\*ч – отпуск электроэнергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50); 37.4% – коэффициент использования установленной мощности с вероятностью P50.*

*Льготы: импортируемое оборудование, входящее в состав ветроэнергетических установок, не будет облагаться импортными пошлинами и НДС.*

*Финансирование: собственные и заемные средства инвестора.*

*Прочие факторы: в настоящий момент в Республике Беларусь работают 108 ветроэнергетических установок, установленной мощностью порядка 120 МВт, с объемом вырабатываемой энергии около 172 ГВт\*ч/год.*

Примечание:

Настоящий инвестиционный тизер основан на сведениях, полученных (сформированных) на дату представления информации о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива, описанного в тизере.

Сведения, указанные в настоящем инвестиционном тизере, не подлежат обновлению.

---

## Инвестиционный тизер ООО «ВЭС Яновичи» (лот №4)

**Предынвестиционный актив для строительства 3 ветроэнергетических установок суммарной мощностью 9,9 МВт и годовым отпуском более 25 ГВт\*ч электроэнергии**

*Количество ветроэнергетических установок: 3*

*Установленная мощность ветроэнергетических установок: 9,9 МВт*

*Местоположение: д. Яновичи, Новогрудского района Гродненской области.*  
Наибольшая скорость ветра, а соответственно, и потенциал развития ветроэнергетики наблюдается в западной и северо-восточной частях страны. Данный регион является одним из самых ветреных в Беларуси. Проект оказывает минимальное воздействие на окружающую среду и не подпадает под ограничения.

Планируемая точка подключения ветроэлектростанции – опора ВЛ 110кВ.

*Ветроизмерения: более 6,1 м/с – средняя скорость ветра на высоте башни 112 м.* Расчёты годового производства энергии были выполнены компанией International Wind Engineering с использованием программного пакета WAsP. Данные были проанализированы, очищены и исправлены на основе долгосрочных справочных данных.

*Производство энергии: прогноз сделан на основании технических характеристик ветроэнергетической установки Vestas V136 3.45 МВт, высота башни 112 м.*  
25.8 ГВт\*ч – отпуск электроэнергии за год с вероятностью P50 (Net Yield P50);  
28.4% – коэффициент использования установленной мощности с вероятностью P50.

*Льготы:* импортируемое оборудование, входящее в состав ветроэнергетических установок, не будет облагаться импортными пошлинами и НДС.

*Финансирование:* собственные и заемные средства инвестора.

*Прочие факторы:* в настоящий момент в Республике Беларусь работают 108 ветроэнергетических установок, установленной мощностью порядка 120 МВт, с объемом вырабатываемой энергии около 172 ГВт\*ч/год.

Примечание:

Настоящий инвестиционный тизер основан на сведениях, полученных (сформированных) на дату представления информации о проведении электронных торгов по продаже предынвестиционного актива, описанного в тизере.

Сведения, указанные в настоящем инвестиционном тизере, не подлежат обновлению.

---

Приложение 3  
к Положению о проведении  
электронных торгов по продаже  
предынвестиционного актива

Форма соглашения о конфиденциальности

СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

г. Минск

\_\_\_.\_\_.2021 г.

ООО «Инициатива развития ветроэнергетики», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Раскрывающая сторона), и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее - Получающая сторона), по отдельности именуемые как «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее Соглашение о конфиденциальности (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением, Раскрывающая сторона передает для ознакомления Получающей стороне конфиденциальную информацию, определенную настоящим Соглашением.

2. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальная информация – сведения технического, производственного, организационного, коммерческого, финансового и иного характера, носящие характер преднамеренно скрываемых сведений, имеющих действительную или потенциальную ценность для Раскрывающей стороны, доступ к которым ограничивается в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Республики Беларусь или требованиями Раскрывающей стороны, утрата которых может причинить вред Раскрывающей стороне.

3. Конфиденциальной информацией, передаваемой в соответствии с настоящим Соглашением, являются:

- сведения о предынвестиционном активе \_\_\_\_\_ [указывается наименование предынвестиционного актива], который является предметом электронных торгов, проводимых ООО «Инициатива развития ветроэнергетики»;
- любая информация, которая Раскрывающей стороной обозначена конфиденциальной информацией.

Предынвестиционный актив – юридическое лицо, зарегистрированное для создания и эксплуатации \_\_\_\_\_ [указывается наименование ветроэлектростанции] (далее – ВЭС) и документы предынвестиционного актива.

4. Получающая Сторона не вправе раскрывать Конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, за исключением своих сотрудников, контрагентов или юрисконсультов, которым доступ к Конфиденциальной информации и сама информация необходимы исключительно для целей исполнения своих обязательств по трудовому или гражданско-правовому договору. Получающая

---

Сторона гарантирует соблюдение настоящего Соглашения указанными лицами, а также несет ответственность за разглашение и использование ненадлежащими способами и в ненадлежащих целях Конфиденциальной Информации указанными лицами.

5. Раскрывающая сторона обязуется:

5.1. Передавать конфиденциальную информацию исключительно для целей настоящего Соглашения. Конфиденциальная информация передается посредством печатных и (или) электронных копий документов.

5.2. При передаче Конфиденциальной информации идентифицировать ее как конфиденциальную путем указания: «Конфиденциальная информация».

5.3. Если предполагается ознакомление Получающей стороны с конфиденциальной информацией в устной форме, перед раскрытием такой информации предупредить Получающую сторону о том, что сообщаемая ей информация является конфиденциальной.

6. Если от одной из Сторон потребуется раскрытие Конфиденциальной информации в связи с каким-либо судебным или административным производством или расследованием, такая Сторона обязуется немедленно уведомить другую Сторону о существовании, условиях и обстоятельствах, сопутствующих такому требованию с тем, чтобы другая Сторона смогла принять соответствующие меры.

7. Несмотря на вышеуказанные положения, информация не будет считаться Конфиденциальной информацией в следующих случаях:

7.1. информация являлась или стала доступной широкой публике из других источников, не имеющих отношения к раскрытию ее Сторонами в нарушение настоящего Соглашения, однако при условии, что Конфиденциальная информация не должна рассматриваться как доступная широкой публике только в силу того, что она известна некоторым людям, имеющим в ней коммерческую заинтересованность;

7.2. информация была доступна Получающей Стороне в качестве неконфиденциальной до того, как стала известна Получающей Стороне на основании настоящего Соглашения, что удостоверяется такой Стороной письменно и подлежит раскрытию другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения;

7.3. информация была раскрыта в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

8. По письменному требованию Раскрывающей стороны, Получающая сторона обязана:

8.1. прекратить использование Конфиденциальной информации,

8.2. вернуть Конфиденциальную информацию и все копии, записи и выдержки из нее Раскрывающей стороне в течение семи дней после получения вышеуказанного требования;

8.3. подтвердить в письменной форме, что Получающая сторона выполнила все обязательства, изложенные в настоящем пункте.

9. Конфиденциальная информация, предоставленная Раскрывающей стороной,

---

не является каким-либо заверением, гарантией, уверением или побуждением Раскрывающей стороны в адрес Получающей стороны, предоставленным в отношении нарушения товарных знаков, патентов, авторских прав, права неприкосновенности частной жизни, а также любых прав третьих лиц.

10. Стороны соглашаются с тем, что любое нарушение настоящего Соглашения какой-либо из Сторон может нанести убытки, и такая Сторона будет нести ответственность за такое нарушение Соглашения в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

11. Раскрывающая сторона имеет право требовать от Получающей стороны возмещения обоснованных и подтвержденных убытков в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь, а также штраф в размере десять тысяч евро.

12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. В случае возникновения споров в связи или по поводу настоящего Соглашения Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью или толкованием, подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска (Республики Беларусь). Применимым правом является материальное и процессуальное право Республики Беларусь.

14. Обязательства, закрепленные в настоящем Соглашении, будут продолжать действовать в течение трех лет с даты раскрытия Конфиденциальной Информации, даже если Соглашение прекратит действовать в соответствии с содержащимися в нем условиями или будет расторгнуто одной из Сторон.

15. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, но относится к его предмету, Стороны руководствуются положениями Гражданского кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь от 05.01.2013 № 16-З «О коммерческой тайне» и иных актов гражданского законодательства Республики Беларусь.

16. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_.\_\_.2021 года с учетом соблюдения режима конфиденциальности, приведенного выше.

Раскрывающая сторона:

ООО «Инициатива развития  
ветроэнергетики»

Получающая сторона:

От имени Раскрывающей стороны:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

От имени Получающей стороны:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

---